

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01
Nitra; mizia@stonline.sk , tel . 037- 6579461

BZENICA

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér –
Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. Arch. Peter Mizia, Ing. Arch. Nikoleta Trebichalská
OBSTARÁVATEĽ : Obec Bzenica
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:
Ing. Ľudmila Števicová

NITRA, 07/ 2012

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE BZENICA

OBSTARÁVATEĽ : Obec - Bzenica, Starosta: Jozef Dekýš

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Bzenica

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. Ľudmila Števicová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. Arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. Arch. Peter Mizia
Ing. Arch. Nikoleta Trebichalská

Elektrifikácia : Ing. Ján Herman
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Anton Augustín

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZENICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Bzenica:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Bzenica - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Bzenica / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1a. | Širšie vzťahy (KÚN k.ú. Bzenica) | M 1:10 000 |
| 1b. | Širšie vzťahy | M1:50 000 |
| 2a. | Krajinno – ekologický plán , krajinná štruktúra a ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | Krajinno – ekologický plán, súčasná krajinná štruktúra , prvky ÚSES ochrana prírody | M 1:10 000 |
| 2c. | Krajinno - ekologický plán –stresové javy a zdroje | M1:10 000 |
| 3a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Bzenica, Bukovina | M 1:2 000 |
| 4a. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - Bzenica, Bukovina | M 1:2 000 |
| 5a. | Výkres verejného dopravného vybavenia -Bzenica, Bukovina | M 1:2 000 |
| 6a. | Výkres verejného technického vybavenia - Bzenica, Bukovina - Elektrifikácia ,plynofikácia | M 1:2 000 |
| 8. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Bzenica

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Spracovateľ úlohy:

Osoba poverená spracovaním:

Ing. Ľudmila Števicová

Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra

Ing. Arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov:

júl 2012

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Bzenica (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.1/2008 obecného zastupiteľstva obce Bzenica na svojom zasadnutí dňa 10.marca 2008. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bzenica boli schválené na 1.riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva – uznesenie číslo 1/2011 dňa 17.2.2011.Dokument nadobudol účinnosť dňa 18.3.2011. Obec Bzenica ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v obci Bzenica, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom:

1. umiestniť vo vymedzenej polohe zastavaného územia stavby obytného charakteru v lokalite č.4;
 2. realizovať integrované zariadenie pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je aj rozšírenie skládky odpadov v lokalite č.5;
- rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bzenica . Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Ľudmila Števicová.

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov k ÚPN obce Bzenica bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci júl 2012 a predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Bzenica majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru s navrhovanou IBV - Lokalita 4 – výmera 1,8363 ha: ÚPC D1 a Lokalita 5 – výmera 15,1832 ha: ÚPC U vybudovanie integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je aj rozšírenie skládky odpadov.

1. Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia oboch riešených plôch v území. Stanoviť urbanizačné pravidlá v daných polohách a riešiť požiadavku vlastníkov pozemkov na realizáciu individuálnej bytovej zástavby – objektov trvalého bývania v lokalite č.4 Snahou spracovateľa je vytvoriť v tejto lokalite územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu objektov na trvalé bývanie, ktoré pozdvihnú doteraz nevyužívané funkčné plochy a budú rešpektovať všetky ochranné pásma , prírodné pomery, zvláštnosti a hodnoty miestnej krajiny.

2. vybudovanie integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je aj rozšírenie skládky odpadov v lokalite č.5;

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce Bzenica, prevádzky skládky odpadov, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

5. Východiskové podklady -

- Zadanie Územného plánu Bzenica schválené uznesením č.5/2007 dňa 27.8.2007
- Územný plán obce Bzenica, NEUTRA, 2008
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bzenica, NEUTRA, 2011

- Územný plán Veľkého územného celku Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov z roku 2004, 2007 a 2009
- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bzenica
- ÚPN obce Bzenica
- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2009

Vymedzenie riešeného územia:

Riešeným územím sú lokality v zastavanom území obce Bzenica
Riešené územie je ohraničené v grafickej časti.

Lokalita č.4: ÚPC D1- Funkčné plochy zeleň záhrad sú nahradené plochami individuálnej bytovej výstavby ,službami a drobnými prevádzkami , ktoré sú v súlade s bývaním.

Lokalita 5: ÚPC U - Funkčné plochy TTP a ornej pôdy sú nahradené plochami rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu;

Uvedené riešené lokality nezasahujú do chránených území :

1. územie európskeho významuSKUEV0264 Klokoč.
2. veľkoplošné chránené územie – chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy.

Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Bzenica realizujú princíp zmeny vnútorného funkčného využitia riešených pozemkov.

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Bzenica sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Bzenica.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Bzenica vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Bzenica, ktorá je spracovaná v úplnom aktuálnom znení s farebným vyznačením zmien a doplnkov č.2 ÚPN (červený text). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných dotknutých výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Bzenica bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Bzenica na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Bzenica.

7. Územný plán obce Bzenica - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č.2k ÚPN obce Bzenica sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Bzenica, ktoré bolo schválené uznesením č. 5/2007 obecným zastupiteľstvom Bzenica dňa 27.8.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie , resp. obmedzovanie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.7.5 Vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja jako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska

2. V oblasti hospodárstva

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvaloudržateľného rozvoja územia
- 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,
- 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,
- 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych

- 2.2.9. zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou, vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

2.3. **Priemysel, ťažba a stavebníctvo**

- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území)
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. **Regionálny rozvoj**

vytvárať územnotechnické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko – technologických parkov a priemyselných zón
priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny

3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
- č.15 Pohronskeho pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2 podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'
- 3.2. udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno - poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať *prednostne* do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať *prednostne* do už zastavaných

- lokalít,
- 3.5. zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
 - 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
 - 3.10. vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica
 - 3.15. využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
 - 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
 - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel
4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, navrhované územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná

- pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou
 - 4.7.2. Zákonom o lesoch
 - 4.7.5. Podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
 - 4.7.6. Vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA
 - 4.7.7. Vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA
- 4.8. zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov
- 4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na životné prostredie, vznik environmentálnych zaťažív, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených

ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.6. podporovať dodržanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.8. podporovať ochranu
 - Hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.
 - Hodnotných architektonicko – urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídel z 19. a 20. storočia.
- 5.11. vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja, rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:
 - Historického pôdorysu a parcelácie,
 - Objektivej skladby
 - Výškového a priestorového usporiadania objektov
 - Charakteristických pohľadov siluety a panorámy
 - Archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať

a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia, pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

- 5.18. Rekonštrukciou pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1 v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.19. rekonštruovať a vybudovať cestu II/512 v úseku hranica Nitrianskeho Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), rezervovať územie pre výhľadový obchvat obce Horné Hámre (výhľadové vodné dielo) a mesta Žarnovica

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

6.2 v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojnásobenia v celej trase.

6.2.10. Pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy

6.2.11. Pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železni Slovenskej republiky (ŽSR),

6.2.12. Navrhované križovania dráhy s miestnymi komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo

6.7. pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma

6.8. rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné realizovať mimo pamiatkových území, ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí.

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 – 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného

- čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečovať ochranu pred povodňami, realizáciu preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13. V zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. Rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. Pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. **zásobovanie elektrickou energiou**

- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.4. **pošta a telekomunikácie**

- 7.4.3. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. **odpadové hospodárstvo**
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokalitu pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov
- 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.5. Ochranu vôd v citlivých oblastiach
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy
- 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.8. V rámci prípravy a spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie regiónu zhodnotiť optimálnu lokalizáciu pre umiestnenie zariadenia, resp. zariadení na zneškodňovanie odpadu zo zdravotníckych zariadení umiestnených na území Banskobystrického kraja

- 9.9. Pri posudzovaní územno - technických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.1. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.2. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.3. súbežná trasa s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.29. cyklomagistrála Poiplie, Zelená stuha Pohronia, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MR), vrátane rekonštrukcie ciest, popri ktorých sú trasované.

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

7. Odtokové pomery

- 7.4. Bzenica, úprava Vyhnianskeho potoka rkm 1,000-1,700
- 7.64. Revištské Podzámčie, POH Hrona

Toto sú požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja - Zmeny a doplnky 2009 schválené Uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č.94/2010 dňa 18.6.2010 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.7.2010, ktoré sa dotýkajú riešeného územia - obce Bzenica a je potrebné ich rešpektovať.

Dodatok v kapitole

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Mení sa plošná výmera ÚPC D

ÚPC D

Východiská : Obytné územie obce v priestore medzi centrom a líniou železnice

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestárlej IBV
Umiestnenie ČOV medzi železnicou a obytným územím.
Nepripustné funkcie: hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné a priemyselné aktivity, všetky ostatné funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 42 966 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť = 2

ÚPC D1

Východiská : Územie nadmerných záhrad disponibilné pre realizáciu IBV v priestore medzi líniou železnice a cestou I/65.

Ciele : Realizácia novej IBV;
Služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s funkciou bývania;
Pri povoľovaní stavieb a ich realizácii dbať na použitie materiálov so zvýšenou zvukovou izoláciou na fasáde;

Nepripustné funkcie: hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné a priemyselné aktivity, všetky ostatné funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 18 363 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť = 2

ÚPC U

Východiská : Územie disponibilné pre rozšírenie skládky TKO Bzenica. Jedná sa o parcely E-KN č. 1054, 1055, 1056, 1059, 1062 a 1131/1.
Povrch územia tvorí trvalý trávny porast , ostatné plochy a orná pôda.
Na uvedených parcelách sa čiastočne nachádza porast náletových drevín.

Ciele : Realizácia integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;
Prevádzkovanie riadenej skládky odpadu;

Neprípustné funkcie: zber a nakladanie s nebezpečným odpadom, bývanie, rekreácia , občianska vybavenosť.

Intervenčné kroky : Plocha = 151 832 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1$
Odporúčaná podlažnosť = 1+

Dodatok v kapitole

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebničtvé).

Dodatok v kapitole

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Pri realizácii IBV v rozvojovej lokalite č. 4 - ÚPC D1 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy R1. V prípade výstavby zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať účinky hluku.

Dodatok v kapitole

B16.2 KANALIZÁCIA

Čistenie odpadových vôd

Rozvojovú lokalitu ÚPC D1 napojiť na obecný kanalizačný systém.

Dodatok v kapitole

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

2. V ÚPC „D1 “- sa rieši návrh výstavby IBV (individuálna bytová výstavba) ,prírastok spotr. el. energie bude:

| | |
|-----------|--------|
| - IBV kVA | 30 kVA |
|-----------|--------|

| | |
|-------|--------|
| spolu | 30 kVA |
|-------|--------|

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-10 01 , umiestnenie vid' situácia, ktorá je murovaná a bude zrekonštruovaná a posilnená na s navrhovaný výkon 300kVA. Navrhovaná IBV v tejto lokalite bude napojená na RSÚ Bzenica.

Dodatok v kapitole

Dodatok v kapitole

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V rámci Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN obce Bzenica nedochádza k ďalšiemu záberu lesnej pôdy nad rámec platného ÚPN Bzenica. Pri výstavbe a využívaní stavieb nedôjde k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.

Katastrálne územie Bzenica

V tomto území sa nachádzajú nasledovné záujmové lokality :

Lokalita č. 4 (UPC D1)

Jedná sa o územie o výmere 18 363 m², ktoré sa **nachádza v zastavanom území** obce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV a technickej infraštruktúry. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0557002 – BPEJ , 6 skupina. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 720 m³.

Lokalita č.5

Jedná sa o územie o výmere 151 832 m², ktoré bude použité na realizáciu integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0765445 – BPEJ,6.skupina 50% , poľnohospodársku pôdu s kódom 0783775 – BPEJ, 9.skupina 35%, poľnohospodársku pôdu s kódom 0783872 – BPEJ 9.skupina 8%, poľnohospodársku pôdu s kódom 0765212 – BPEJ, 5.skupina 7%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 30 366 m³.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN obce Bzenica bude potrebné požiadať Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v oboch riešených lokalitách spolu na ploche 170195 m² = 17,0195 ha.

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality:
Rušia sa nasledovné pôvodné ÚPC: G, G1, I, L, R.

ÚPC A

Východiská :

- centrálne poloha obce medzi Vyhnianskym potokom a cintorinom so zmiešanou zástavbou / občianska vybavenosť , bývanie/ ;
- historické centrum obce;
- staršia IBV na rekonštrukciu;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- občianska vybavenosť, bývanie a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu;
- potvrdiť súčasné administratívno - správne centrum v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
- rekonštrukcia materskej školy;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC B

Východiská :

- centrálne polohu obce medzi Vyhnianskym potokom a lesom na okraji obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia cestného mosta cez Vyhniansky potok;

-dendrologická úprava pobrežnej zelene potoka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC C

Východiská :

-obytné územie obce - prevažne prestárlá zástavba rodinných domov na juho-východ od cintorína;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestárelej IBV;
- rešpektovať etické ochranné pásmo cintorína ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC D

Východiská :

-obytné územie obce v priestore medzi centrom a líniou železnice ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukčný proces na prestárelej IBV ;
-lokalita na umiestnenie ČOV medzi železnicou a obytným územím;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-areálové rekreačné zariadenia , hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC D1

Východiská :

Územie nadmerných záhrad disponibilné pre realizáciu IBV v priestore medzi líniou železnice a cestou I/65.

Ciele :

Realizácia novej IBV;
Služby a drobné prevádzky ,ktoré sú v súlade s funkciou bývania;
Pri povolení stavieb a ich realizácii dbať na použitie materiálov so zvýšenou zvukovou izoláciou na fasáde;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

Neprípustné funkcie: hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné a priemyselné aktivity, všetky ostatné funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním.

ÚPC E

Východiská : -obytné územie od centra na sever. V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – s dlhými nadmernými záhradami;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-dobudovať obecný športový areál. Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

ÚPC F

Východiská : -územie s nadmernými záhradami niekoľkých rodinných domov v ulici za žel. traťou;

-ide o podmáčané územie nevhodné na stavebné aktivity ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;

-rekonštrukcia športového areálu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreačné zariadenia areálového typu;

ÚPC G

Východiská : - plochy poľnohospodárskej výroby; podnikania

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývalého PD; lokalita 1

- výrobnopodnikateľské aktivity a poľnohospodárska výroba v rozsahu, ktorý nebude negatívne ovplyvňovať obytné prostredie hlučnosťou, zápachom, prašnosťou a vibráciami;

- realizácia ochrannej bariérovej zelene na južnom obvode ÚPC, kde bude zastúpená etáž stromová aj krovinná;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-trvalé bývanie a rekreačné objekty;

ÚPC G1

Východiská : - rezerva pre rozvoj výrobnopodnikateľských aktivít ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať formovanie obytnej zóny IBV; lokalita 1;
- pred realizáciou overiť geologickým prieskumom monitorované zosuvy;
- budovanie objektov a línii infraštruktúry v rozsahu pre potreby IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- všetky funkcie nezlučiteľné s bývaním;

ÚPC G2

Východiská :

- rezerva pre rozvoj výrobné – podnikateľských aktivít v dotyku s cestou I.triedy I/65;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať formovanie komerčnej občianskej vybavenosti; lokalita 1;
- budovanie plôch statickej dopravy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel a výroba;

ÚPC H

Východiská :

- obytné územie obce nad obecným úradom medzi cestou tretej triedy a potokom;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC I

Východiská :

- IBV medzi Vyhnianskym potokom a lesom na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV-lokalita č.2

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC J

Východiská :

- obytné územie obce v priestore medzi cestou III / 06517 a okrajom lesa na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukčný proces na prestárlej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC K

Východiská : -obytné územie obce na východnom okraji zastavaného územia smerom na Vyhne;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV po oboch stranách cesty III. Triedy;
-zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC L

Východiská : -obytná časť súčasného zastavaného územia časti Bukovina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
-oprava miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC M

Východiská : -územie tvorí jestvujúci výrobnopodnikateľský areál na severnom okraji časti Bukovina pri potoku;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-dobudovať jestvujúci výrobnopodnikateľský areál nad obcou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC N

Východiská : - skupina podhorských usadlostí farmárskeho typu;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces usadlostí a ich hospodárskych stavieb;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním v podhorských usadlostiach;

ÚPC N1

Východiská : -územie podhorských lúk a ornej pôdy bez iného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- vybudovanie kompaktnej rekreačnej zóny ;
- lokalizácia objektov individuálnej rekreácie .Maximálna zastavaná plocha je 50 m²;
- vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry;
- začlenenie územia do zastavaného územia obce;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

ÚPC O

Východiská : -územie s tradičným farmárskym osídlením -zastaraný bytový fond;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podporovať agroturistiku a bývanie na malých rodinných farmách a usadlostiach;
- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

ÚPC O1

Východiská : -územie podhorských lúk a ornej pôdy bez iného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-lokalizácia objektov individuálnej rekreácie. Maximálna zastavaná plocha objektov je 50 m²

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

ÚPC P

Východiská : -územie s tradičným farmárskym osídlením - zastaraný bytový fond;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- vybudovanie otočky autobusu pred kostolíkom a umiestnenie krytej zastávky;
-podporovať agroturistiku a bývanie na malých rodinných farmách a usadlostiach;
-chov malých stádových foriem domácich zvierat;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rušivé priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním agroturistikou a rekreáciou;

ÚPC P1

Východiská : - územie podhorských lúk bez iného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-lokalizácia objektov individuálnej rekreácie –rekreačne územie;
-maximálna zastavaná plocha objektov individuálnej rekreácie je 50 m²

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreačným bývaním;

ÚPC P2

Východiská : - územie podhorských lúk bez iného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-lokalizácia objektov individuálnej rekreácie –rekreačne územie;
-maximálna zastavaná plocha objektov individuálnej rekreácie je 50 m²

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreačným bývaním;

ÚPC Q

Východiská : - obytné územie –časť Stupy;

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele :

- rekonštrukčný proces na prestárelej IBV;
- vyčistiť a upraviť brehy Vyhnianskeho potoka;
- vybudovať kanalizáciu a vodovod;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC R

Východiská : - plochy výroby a podnikania; technická infraštruktúra

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;
- kabelizácia vzdušného 22 kV el. vedenia;
- vybudovanie otočky autobusu a umiestnenie krytej zastávky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácie;

ÚPC R1

Východiská : - plochy výroby a podnikania; technická infraštruktúra

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele

- vytvorenie územnotechnických podmienok pre realizáciu hromadnej bytovej výstavby ; lokalita 3;
- kabelizácia vzdušného 22kV el. vedenia;
- rekonštrukcia TS 10 04;
- realizácia plôch statickej dopravy pre potreby HBV;
- realizácia inžinierskych sietí pre potreby HBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné podnikateľské aktivity ;
- chov stádových foriem dobytky;

ÚPC S

Východiská : - územie lúk a trvalého trávneho porastu na západnom okraji časti Bukovina - potenciál na novú IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele :

- realizácia novej obytnej zóny obce;
- infraštruktúra a komunikačné prepojenie na jestvujúcu dopravnú sústavu obce;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC T

Východiská :

- orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore západne od cesty I /65, vodný zdroj bývalého PD.

Prípustný spôsob využitia územia - Ciele :

- priemyselný park;
- lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky , ktorých výrobný proces treba izolovať od obytného územia obce;
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Žarnovica;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS a RS plynu;
- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru a etické ochranné pásmo pohrebiska;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek forma IBV a rekreácia ;

ÚPC U

Východiská :

Územie disponibilné pre rozšírenie skládky TKO Bzenica. Jedná sa o parcely E-KN č. 1054, 1055, 1056, 1059, 1062 a 1131/1. Povrch územia tvorí trvalý trávny porast , ostatné plochy a orná pôda. Na uvedených parcelách sa čiastočne nachádza porast náletových drevín.

Ciele :

Realizácia integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;
Prevádzkovanie riadenej skládky odpadu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

Zber a nakladanie s nebezpečným odpadom, bývanie, rekreácia , občianska vybavenosť.

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej materskej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaranej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu
- v ÚPC G2 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu objektov komerčnej občianskej vybavenosti zameraných na predaj typických miestnych špecialít a gastronómiu;

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC E
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať tri navrhované cyklistické trasy.
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- Podpora pri tvorbe rekreačnej zóny Záhorčie.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Bzenica sa nachádza v okrese Žiar nad Hronom, 13 km juhovýchodne od okresného mesta Žiar nad Hronom a 6 km severozápadne od mesta Žarnovica. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Žiar nad Hronom. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj železničná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/65, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska so stredným Slovenskom.

Zastavaným územím obce prechádzajú cesty III/06517 a III/06521, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Cesta III/06517 spája obec Bzenicu s miestnou časťou Bukovina. Okrem miestnej časti Bukovina patrí k Bzenici aj miestna časť Záhorčie.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta I. triedy I/65

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/65, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra – Zvolen a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/65 je

vybudovaná pred obcou v kategórii C 9/60 a za obcou v smere na Zvolen tiež v kategórii C 9/60. V obci je cesta I/65 kategórie MZ 9/50. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

Cesta III. triedy III/06517

Cesta III. triedy III/06517 tvorí dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a na cestu II/525. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MZ 7,5/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje v zastavanom území obce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Cesta III. triedy III/06521

Cesta III. triedy III/06521 zabezpečuje prepojenie obce s miestnou časťou Bukovina a je zaústená na cestu I/65. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V zastavanom území obce je kategórie MZ 7,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie je nevyhovujúce v zastavanom území obce. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Miestne komunikácie

Trasa cesty I/65 prechádza časťou obce. Trasa cesty III/06517 prechádza takmer celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Vo východnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/06521. Týmto dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,5m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Výnimkou je len miestna komunikácia v miestnej časti Záhorčie. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/65 po pravej strane, pozdĺž cesty III/06521 obojstranne a z časti pozdĺž cesty III/06517 k obecnému úradu. Samostatné chodníky sú vybudované okolo kostola a spojovací chodník medzi cestou I/65 a miestnou komunikáciou. Taktiež je vybudovaný samostatný chodník medzi cestou III/06521 a miestnou komunikáciou a medzi cestou III/06517 a miestnou komunikáciou.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchode s potravinami v Bzenici, pred kostolom, pred reštauráciou „Valašský šenk“ a obecným úradom. Menšie parkoviská sú vybudované pred farou, pri obchode s potravinami v Bukovine a v miestnej časti Záhorčie.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

V ÚPC G2 realizovať plochu statickej dopravy ako záchytného parkovisko pre potreby parkovania vozidiel navrhovanej komerčnej občianskej vybavenosti.

V ÚPC R1 realizovať plochu statickej dopravy v rámci kompletizácie navrhovaných funkčných plôch hromadnej bytovej výstavby.

Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšie sa nachádzajú v meste Žarnovica vo vzdialenosti 9km a v okresnom meste Žiar nad Hronom vo vzdialenosti 13km.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Žiar nad Hronom. Cez obec prechádzajú linky v smere na Žarnovicu, v smere na Žiar nad Hronom a v smere na Banskú Štiavnicu.

Na trasách štátnych ciest sú v obci umiestnené 3 obojstranných autobusové zastávky. Jedna umiestnená na ceste I/65 a dve sú umiestnené na ceste III/06517. Na dvoch sú vybudované výbočiská obojstranne, na jednej nie sú vybudované. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale nie všade v oboch smeroch. Navrhujeme doplniť chýbajúce čakárenské prístrešky.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.150 Nové Zámky - Zvolen. Ochranné pásmo železnice je 60,0m.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

| | | |
|-------------------------------|---|-----|
| Cesta I. triedy | ochranné pásmo na obe strany od osi cesty | 50m |
| Cesty III. triedy | ochranné pásmo na obe strany od osi cesty | 20m |
| Vozovky miestnych komunikácií | ochranné pásmo na obe strany od osi cesty | 15m |

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je :

- spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;
- navrhnuté a vyznačené výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešené dopravné napojenia komunikácií v súlade s platnými STN;
- vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- navrhnuté umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
- navrhnutá sústava cyklistických a peších trás i v širších súvislostiach k príslušnému územiu; Ich šírkové usporiadanie je navrhnuté v zmysle STN 736110.
- V návrhu sú systematicky odstránené všetky bodové a líniové závary .

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný aktuálny stav plánovanej trasy rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské podhradie v zmysle podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., ktorá zabezpečuje prípravu, výstavbu a správu diaľnic a rýchlostných ciest. Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie.

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 3 spevnených vetiev - cyklotrás . Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Bzenicu a Bukovinu .Trasa „ B“ smeruje z Bzenice do Záhorčia .Trasa „C“ spája Bzenicu a Vyhne.

Podrobne viď výkres č.5

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu

Rešpektovať zámery rýchlostnej komunikácie R1, vrátane jej ochranného pásma v súlade s navrhovanými štúdiami a spracovanými projektovými dokumentáciami.

Rešpektovať rozvojové zámery cesty I/65, vrátane jej ochranného pásma v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I. triedy. V prípade výstavby zaviazat' investorov na vykonanie opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať účinky hluku.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Hydromeliorácie , závlahy

V správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava sa nachádzajú nasledovné odvodňovacie kanály:

- odvodňovací kanál C (ev.č. 5312 070 003 – o celkovej dĺžke 0,050 km v rámci stavby „OP Hliník nad Hronom“ ,
- odvodňovací kanál D (ev.č. 5312 070 004 – o celkovej dĺžke 0,050 km v rámci stavby „OP Hliník nad Hronom“ ,
- odvodňovacia stavba ev.č. 5312 134 ,
- odvodňovacia stavba ev.č. 5312 005 ,

- Podľa Hydromeliorácií š.p. Bratislava do riešeného územia zasahujú rúrové siete závlahových stavieb – evid. č. 5312 083 (z r. 1975 s celkovou výmerou 147 ha),

V riešenom území sa v blízkosti niektorých vodných tokov nachádzajú aj mokrade (podmáčané pôdy).

V návrhu sú rešpektované uvedené stavby a zariadenia .

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť len v časti Záhorčie a Bukovina. Vodovodná sieť v Bzenici nie je. Voda je v k.ú. Bukovina gravitačne dopravovaná do zemného „VDJ“ 1 x 50 m³ a nový 1x100 m³. Doprava vody do „VDJ“ sa uskutočňuje z prameňa Hornoždanský /1,6l/s a z prameňa Pod čerešňou / 0,66 l/s. Z „VDJ“ je voda gravitačne dopravovaná, cez zásobné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce.

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhuvo-vetvová sústava. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

- Vybudovanie vodovodu v časti Bzenica podľa spracovávanej dokumentácie.
- Vybudovanie vodovodu v časti Stupy /Rozšírenie vodovodu Vyhne/.
- Rozšírenie vodovodu v časti Záhorčie /Rozšírenie vodovodu do rekreačných ÚPC/.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarneho hydrantu t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí

- potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdraviu škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7

B16.2 KANALIZÁCIA

Na území obce nie je zatiaľ vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce, alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia, kde sa zaorávajú.

Stavba kanalizácie a čistiarne odpadových vôd je významné dielo, ktoré po svojom dokončení a uvedení do prevádzky zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celoobecnej kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV a ich následným vyčistením.

Tento zámer začala obec uskutočňovať, keď si zabezpečila vypracovanie štúdie na stavbu kanalizácie a ČOV.

Dobudovať chýbajúcu splaškovú kanalizáciu obce a postupne odstaviť všetky žumpy. Vo všetkých rozvojových lokalitách navrhnuť a vybudovať vodovod a kanalizáciu.

Kanalizácia – návrhový stav

Projekt rieši odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Bzenica, v ktorej v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody produkované obyvateľmi obcí sú

zachytávané v žumpách, resp. septikoch, ktoré nezabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd v súlade s požiadavkami Smernice EÚ č.91/271/EEC Nariadenia vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

Koncepcia odkanalizovania :

Odvedenie odpadových vôd

Navrhovaná je podtlaková splaškovej kanalizácie v s čistením odpadových vôd na spoločnej ČOV - Bukovina, Kanalizácia bude odvádzat' splaškové vody z častí Bzenica a Bukovina. Časť Stupy bude napojená na jestvujúcu kanalizáciu ,ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV - Vyhne. V časti Záhorčie sa v návrhovom období z budovaním kanalizácie nepočíta.

Po zabezpečení spracovania projektových dokumentácií a stavebných povolení môže sa projekt uchádzať o finančné zabezpečenie z fondov EÚ.

Čistenie odpadových vôd

Čistenie odpadových vôd pre obec je navrhnuté na spoločnej ČOV - Bukovina. Odpadové vody zo spoločnej ČOV budú vypúšťané do recipientu rieky Hron.

Čistenie odpadových vôd pre obec je realizované na spoločnej ČOV - Bzenica. Vyčistené vody zo spoločnej ČOV sú vypúšťané do recipientu - rieky Hron.

Technológia čistenia

Technológia je navrhovaná na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Všetky zariadenia ČOV sú umiestnené v jednom objekte zakrytom objekte. Odpadové vody sú privádzané do čerpacej stanice ČOV splaškovou gravitačnou kanalizáciou. Z čerpacej stanice bude odpadová voda prečerpávaná do objektu hrubého predčistenia a odtiaľ do združeného objektu biologického čistenia, ktorý pozostáva z nitrifikačnej, denitrifikačnej a dosadzovacej nádrže. Súčasťou združeného objektu čistenia je i kalojem.

Hydraulické prúdenie zmesi v aktivačnom priestore ako aj dodávka potrebného množstva kyslíka sú zabezpečené pneumaticky, vháňaním vzduchu do systému dúchadlami cez prevzdušňovacie elementy jemnobublinového prevzdušňovania. Biologický kal je odoberaný do zásobníku kalu - kalojemu, kde je zahusťovaný. Zahustený kal bude odsávaný z dna kalojemu a mechanicky odvodňovaný na pásovom lise.

Vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná cez merný objekt do recipientu rieky Hron. V súlade s požiadavkami správcu toku a NV SR č.296/2005Z.z. bude realizované terciárne dočistenie vyčistených odpadových vôd z ČOV cez bubnové filtre.

Použitá technológia čistenia zodpovedá najmodernejším trendom čistenia a zabezpečí požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd. Kvalita vyčistenej vody musí vyhovovať hodnotám ukazovateľov, ktoré sú stanovené v Nariadení vlády SR č. 296/2005 Z.z. príl. 3 pre vypúšťanie do recipientu i pre znečistenie povrchových tokov po vypustení odpadových vôd príl.1.

Stavba je podmieňujúcou investíciou celého regiónu obcí v povodí rieky Hron . Je podmieňujúcou investíciou rozširovania a skvalitňovania bytového fondu, rozvoja malého a stredného podnikania na dotknutom území. Umožňuje rozvoj turistiky a cestovného ruchu s prínosom pre celý región. V neposlednom rade zvýši kvalitu životného prostredia a ochranu podzemných a povrchových vôd.

Výstavba kanalizácie v jednotlivých obciach zasiahne do celého zastavaného územia a preto má široký záber väzieb na ostatnú infraštruktúru územia. Trasy navrhovaných kanalizačných sietí ovplyvňujú už jestvujúce inžinierske siete, miestne potoky, toky a komunikácie.

Zberače a stoky budú realizované v miestnych komunikáciách, v okrajoch štátnej cesty, v zelených pásoch a prípadne po súkromných pozemkoch. Výstavba bude realizovaná pri čiastočnej, resp. úplnej uzávierky spomínaných komunikácií, čo ovplyvní život obyvateľov a návštevníkov obcí. Budú realizované v súbehu s vodovodom, STL plynovodom a dôjde i ku križovaniu týchto vedení a ich prípojok. Na celej trase dôjde ku križovaniu s nadzemným elektrickým vedením a vedením OSTK.

Vzhľadom k značnej dĺžke projektovanej stavby sa výstavba bude dotýkať aj iných stavieb realizovaných v dotknutej oblasti.

V rámci vyjadrení zainteresovaných organizácií sú v tomto projekte koordinované, resp. rešpektované pripomienky k návrhu trás kanalizácií z územného konania stavby.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2017

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

| Číslo TS | Typ | súčasný Výkon TS kVA | navrhovaný Výkon TS kVA | Vlastník |
|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|
| TS T-MOBIL | jednostĺpová | 50 | 50 | SSE |
| TS 10 01 | murovaná | 250 | 250 | SSE(Bzenica I) |
| TS 10 01 | murovaná | 250 | 300 | SSE(Bzenica I) |
| TS 10 52 | 4-stĺpová | 75 | 100 | SSE (PD) |
| TS 10 03 | priehradová | 160 | 160 | SSE (Bzenica II) |
| TS 10 04 | kiosk | 160 | 300 | SSE (Bukovina) |
| TS 10 54 | priehradová | 160 | 160 | cudzia(lom-1) |
| TS 10 55 | priehradová | 400 | 400 | cudzia(lom-2) |
| TS 10 56 | kiosk | 400 | 400 | cudzia(obaľovačka) |
| TS 10 57 | jednostĺpová | 100 | 100 | cudzia (PD) |
| TS 6503 | priehradová | 160 | 160 | SSE(Bzenica-Stupy) |
| TS Záhorčie | kiosk | 100 | 400 | SSE(Záhorčie) |

Číslo obce pre TS u SSE je 0010.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhované trafostanice v Bzenici : navrhovaný Pi.

| | |
|--|--------|
| -TS-nová-1-kiosková (nová IBV -Bukovina „S“) | 160kVA |
| -TS-nová-2-kiosková (priemysel. zóna „T“) | 400kVA |
| -TS-nová-3-kiosková (priemysel. zóna „G1“) | 400kVA |

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2 480 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

1. V ÚPC „S “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

| | |
|-------------------------|---------|
| - 50 b.j á 2,20 kVA/b.j | 110 kVA |
|-------------------------|---------|

| | |
|-------|--------|
| spolu | 110kVA |
|-------|--------|

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1 Nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 160kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „G1,G2 “- sa rieši návrh výstavby IBV (individuálna bytová výstavba) a OV (občianska vybavenosť) ,prírastok spotr. el. energie bude:

| | |
|-----------|---------|
| - IBV kVA | 300 kVA |
|-----------|---------|

| | |
|------|-------|
| - OV | 80kVA |
|------|-------|

| | |
|-------|--------|
| spolu | 380kVA |
|-------|--------|

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-3 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V ÚPC „T “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku , prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

| | |
|-----------------|---------|
| - priemysel kVA | 380 kVA |
|-----------------|---------|

| | |
|-------|--------|
| spolu | 380kVA |
|-------|--------|

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

4. V ÚPC „R “- sa rieši návrh výstavby výrobnopodnikateľského areálu – Bukovina, prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

| | |
|-----------------|---------|
| - priemysel kVA | 100 kVA |
|-----------------|---------|

| | |
|-------|--------|
| - ČOV | 20 kVA |
|-------|--------|

spolu

120 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-10 04 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V časti Záhorčie ÚPC „ N1 , O1, P1, P2 “- sa rieši návrh výstavby 42 objektov individuálnej rekreácie. Spracovaný návrh pre uvedené objekty bude v stupni elektrizácie "C", Nárast uvedených jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

- 42 ch.j á 11 kW/ ch.j súdobosť 0,5 231 kVA

spolu

231 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS - Záhorčie, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V rámci PaR sídelného útvaru Bzenica (počet bytov : 302, počet obyvateľov 549) boli spracované prieskumy a rozbory telekomunikačných zariadení na úrovni miestnej telefónnej siete (mts) a DK, ich technický stav, kapacity a nároky telefonizácie, využitie pre ďalší rozvoj územia a súpis ochranných pásiem.

Bzenica je súčasťou RTC Juh. Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne RSU. Na danú ústredňu sú pripojení aj účastníci z k.ú. Bukovina. Telefónna ústredňa je optickou transportnou sieťou napojená na riadiacu ústredňu vo Zvolene. Nachádza sa na pozemku hneď vedľa pošty.

Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble.

V centre obci sa nachádza jeden verejný telefónny automat.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Na území obce sa nachádza rádiová zosilňovacia stanica Orange nad obcou v časti Bukovina a stanica T-mobile, ktorá sa nachádza v časti Bzenica pri Hrone.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

V ÚPD je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. Sú vedené z objektu RSÚ a sú znázornené na výkrese č.1 a 6 / ENERGETIKA/.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v zastavanom území obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Bzenica a STL plynovodnej DS Vyhne. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Pre rozvojovú priemyselnú lokalitu – priemyselný park Bzenica (pol. č. A, B a C) bude potrebné zriadiť nové PZ: VTL prípojka PN40 DN80 PP Bzenica, VTL RS RS 2000 2/1 440 PP Bzenica a novú STL plynovodnou DS PP Bzenica o prevádzkovom pretlaku do 400 kPa.

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 15 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,5 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,9 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- drsnosť ocelového potrubia 0,25 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma PZ

- | | |
|---|-----------------|
| • VTL plynovod PN63 DN500 | 8 m od osi |
| • VTL plynovod PN25 DN200 | 4 m od osi |
| • VTL prípojka PN40 DN150 | 4 m od osi |
| • VTL prípojka PN40 DN80 | 4 m od osi |
| • VTL regulačné stanice | 8 m od pôdorysu |
| • STL plynovody mimo zastavaného územia | 4 m od osi |
| • STL plynovody v zastavanom území obce | 1 m od osi |

Bezpečnostné pásma PZ

- | | |
|---|--------------------|
| • VTL plynovod PN63 DN500 | 150 m od osi |
| • VTL plynovod PN25 DN200 | 20 m od osi |
| • VTL prípojka PN40 DN150 | 20 m od osi |
| • VTL prípojka PN40 DN80 | 20 m od osi |
| • VTL regulačné stanice | 50 m od pôdorysu |
| • STL plynovody mimo zastavaného územia | 10 m od osi |
| • STL plynovody v zastavanom území obce | (2+0,5xD) m od osi |

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. **V riešenom území sa nachádza evidované výhradné ložisko Sokolec (515), situované v CHKO Štiavnické vrchy.** Ťažbu realizuje firma Kameňolom Sokolec, s.r.o.

Do k.ú. zasahuje prieskumné územie Vyhne s vyhradeným i nerastmi Au, Ag, Cu, Zn, Pb, Sb, As, Hg. Rudy sú určené pre organizáciu Kremnica Gold a.s. Banská Bystrica s platnosťou do 17.2.2007 a Veľké Pole s vyhradenými nerastmi Au–Ag, Cu–Mo rudy sú určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia, s.r.o. Banská Štiavnica a platnosťou do 26.10.2011. Platnosť prieskumného územia „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica“ a vyhradenými nerastmi Au-Ag, Pb-Zn-Cu rudy skončila 11.5.2007.

Do k.ú. zasahuje prieskumné územie P17/10 – Bukovina; Au, Ag, vzácne zeminy, GEOKOS, o.o.d. Bratislava, platnosť do 14.6.2014.

Hranice chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru Bzenica sú totožné.

Na ľavej strane štátnej cesty v smere Bzenica – Vyhne sa nachádza bývalý lom stavebného kameňa, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Postupne prirodzene zarastá náletmi drevín.

V dotyku s lokalitou č.1 je evidované územie so zosuvom.

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- c) ochranné pásmo I. stupňa
- d) ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Do severovýchodnej časti k.ú. Bzenica zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 57/2005 Z.z. z 31.januára 2005. Popis hraníc ochranného pásma je uvedený v prílohe č.3. tejto vyhlášky. Ochranné pásmo II. stupňa má tvar rovnoramenného trojuholníka s preponou pozdĺž rieky Hron. V k.ú. Bzenica sa tiahne pozdĺž Vyhnianskeho potoka po jeho zaústenie do rieky Hron a odtiaľ sa tiahne ďalej pozdĺž rieky Hron.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov významný vodohospodársky vodný tok Hron (379) a Vyhniansky potok (421).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, k.ú. Bzenica je zaradená medzi zraniteľné oblasti, zo susediacich obcí je to Dolná Ždaňa.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Obec Bzenica má – v k.ú. **Bukovina, k.ú. Bzenica:**

A) Nachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP):**

- k. ú. Bzenica:

1) – dom pamätný s areálom, d.č. 10 – č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej ÚZPF SR) 1284/1-4

- dom pamätný č. 10 – rodný dom Andreja Kmeťa, par. č. 484, č. 1284/1

- pamätná tabuľa A. Kmeťa na d.č. 10- č. 1284/2
- dom ľudový č. 9, par. č. 481, 482 – č. 1284/3
- vyhňa kováčska, pred d.č. 9, par. č. 481, 482 – č. 1284/4
- 2) – dom pamätný a pamätná tabuľa č. 74 – č.ÚZPF SR 3023/1-2
- dom pamätný č. 74, par. č. 49 – osvetová beseda, č. 3023/1
- pamätná tabuľa A.Kmeťa na budove osvetvy – č. 3023/2

B) – nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

C) – nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

D) – evidujú sa **archeologické nálezy** v polohe Dolné Lúky a Vřšok

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 4.05.2005 č. 8002/020/2005-Ch, 1126/2005, spis č. BB-05/597-2/2037/MAR)

- “- zachovať a vytvoriť predpoklady pre ochranu všetkých kultúrnych hodnôt pod terénom a nad terénom
- podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu je nálezca povinný ohlásiť nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu
 - v rámci ochrany archeologických nálezov je stavebník – investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce - si od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiadať stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre bude slúžiť ako podklad k stanoviskám Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, prípadne rozhodnutiam Pamiatkového úradu Bratislava v zmysle pamiatkového zákona.“

Požaduje sa do ÚPN zapracovať :

a/ NKP, archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno C/zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .Zahrnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie- uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ Spracovať kapitolu „ Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov “ a pri spracovaní postupovať v v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

- podľa § 12 ods. 6 písm. a/ zákona č.237/2000 Z.z.: zásady a regulatívy priestorového usporiadania a ... /napr. urbanistické, priestorové , kompozičné, kultúrno-historické,... /
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ zákona č.237/2000 Z.z. : zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ...

c/ V návrhu územného plánu obce Bzenica riešiť zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie NKP a archeologických nálezísk:

1. Zachovať dominantu kostola v k.ú. Bzenica a akcentu kaplnky v k. ú. Bukovina
2. Zachovať urbanizmus a parceláciu zástavby /vidiecka zástavba potočná –domy radené štítom k ulici / .
3. Zachovať výškové zónovanie nižšej vidieckej zástavby / okolo pamiatkovo chránených objektov, okolo kostola a pozdĺž Vyhnianskeho potoka v k.ú. Bzenica /;so šikmými strechami / prehľad vývoja typov striech –štítové s podlomenicou, s podlomenicou a polvalbou, polvalbové, murované štíty so sedlovými strechami, hmotovo menšími objektmi.
4. Prehodnocovať vhodnosť materiálového a farebného riešenia krytín okolitej zástavby NKP. Použiť škridlovú keramickú, alebo betónovú krytinu .Vyhnúť sa lesklým a nevhodne, netradične sfarbeným krytinám.

5. Pri výstavbe rešpektovať legislatívny proces povoľovania stavby. Rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Evidencia pamätihodností obce / v zmysle §14 ods. 4 zákona č.49/2002 Z.z. /:

a/ odporúčaný zoznam pamätihodností pre obec Bzenica:

1. urbanistická zástavba v k.ú .Bzenica - kolmá parcelácia na komunikáciu
2. architektúra domov a výškové zónovanie zástavby : prízemné domy so štítmí orientovanými do ulice a štukovou výzdobou čelných fasád.
3. kostol svätej Alžbety vdovy z roku 1939
4. prícestná socha svätého Jána Nepomuckého z 2. pol.19.stor. pri dome č. 196
5. prícestná socha svätého Vendelína z roku 1824 ,torzo
6. ďalšie hnutelné predmety ,udalosti viažuce sa k obci./kroje, pracovné nástroje, chotárne názvy, osobnosti obce/

b/ evidované pamätihodnosti /v zmysle § 14 zákona č.49/2002 Z.z /-plochu zástavby a objekty užívať primeraným spôsobom , udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave, zachovať a chrániť.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území prevláda lesohospodárske využívanie krajiny, v menšej miere poľnohospodárka výroba (pestovanie rastlín, udržiavanie plôch TTP).

Vplyvom poľnohospodárskej činnosti na nive Hrona došlo k zníženiu podielu nelesnej vegetácie v krajine v tejto časti krajiny. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v tejto časti krajiny je zníženie jej ekologickej stability.

V riešenom území prevládajú krajinné prvky s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné porasty, vodné plochy a plochy TTP).

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES . schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zabezpečiť ochranu lokalít navrhovaných za chránené územia (Ležisko, Pod Žiarom, Močiar a Vřšok)
- C. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (napr. vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú

- zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- F. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
 - G. zachovať plochy TTP a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie,
 - H. pri výsadbe na lesných pozemkoch uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá
 - I. zaradiť najhodnotnejšie a najstaršie lesné porasty z kategórie hospodárske lesy do kategórie ochranných lesov – napr. v LHC Žarnovica - dielec č. 194 (vek 135 rokov) a dielec č. 189 A (vek 140 rokov), v LHC Hliník dielec č. 479 (vek 125 rokov) a dielec č. 465 (vek 120 rokov),
 - J. neodvodňovať zamokrené plochy,
 - K. realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch rieky Hron (napr. v okolí kalovej jamy, zahŕňanie depresí stavebným odpadom),
 - L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázy druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, aktivity človeka, ale hlavne zdravie obyvateľstva.

V riešenom území z poľnohospodárskej pôdy prevažuje TTP, väčšinou extenzívne obhospodarované. Orná pôda je ohrozovaná najmä vodnou eróziou, znečistením ovzduším, znečistenou vodou. Časť pôdy v okolí rieky Hron je ovplyvňovaná podmáčaním a záplavami. Viac ako polovicu riešeného územia zaberajú lesné porasty, v rámci ktorých sa nachádzajú ochranné lesy, najviac sú ohrozované znečisťovaním ovzdušia.

Kvalitu povrchovej vody ovplyvňujú najmä znečistenia prichádzajúce z horných častí tokov, v obci chýba kanalizácia.

Kvalita podzemnej vody závisí od kvality povrchových vôd infiltrujúcich do podlažia, ohrozovaná je aj zdrojmi znečisťovania pôdy a ovzdušia. Prevažná časť k.ú. Bzenica patrí do 5. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) – úroveň znečistenia veľmi vysoká, severozápadná časť Bukovina patrí do 2. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) - úroveň znečistenia nízka. Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je v prevažnej časti územia veľmi nízka až žiadna, pozdĺž rieky Hron je vysoká. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná najmä zdrojmi mimo územia a intenzitou automobilovej dopravy, v riešenom území sú evidované 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia,

V k.ú. Bzenica a k.ú. Bukovina boli zistené v rámci radónového prieskumu Žiarskej kotliny lokality so stredným a vysokým radónovým rizikom.

Návrh opatrení:

- M. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení
- N. aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesných porastoch,
- O. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)

- P. rešpektovať chránené ložiskové územie a určený dobývacie priestor
- Q. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- R. realizovať opatrenia v najviac poškodených lesných porastoch
- S. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- T. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- U. dokončiť revitalizáciu skládky komunálneho odpadu
- V. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v krajine,
- W. realizovať rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v území ovplyvnených povrchovou ťažbou nerastov
- X. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Vidiecka krajina pre svoju krásu, zvyraznená súladom osídlenia s prírodou bola hlavne v minulosti inšpiráciou pre mnohé literárne a výtvarné diela. Harmónia spočívala predovšetkým v polohe sídla, v prírodných materiáloch využívaných na stavby, vysokých stromov, v bohatstve záhrad a okolo bola krajina s pestrou mozaikou štruktúr pozostávajúcich zo zelených údolí vodných tokov a plôch, kvitnúcich lúk, polí rôznych tvarov a veľkostí so stromoradiami a medzami, drobnými lesíkmi, cestami s božiami mukami a krížmi a inými špecifickými prvkami.

Táto osobitosť bola narušená v posledných 50 rokoch hlavne stavebným vývojom obce a rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v krajine. Viedla k ochudobneniu krajinnej štruktúry a k zníženiu zastúpenia prirodzených biotopov, až mnohé z nich sa stali ohrozenými a v súčasnosti sú predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC R zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitú krajinu;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;

- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
 - po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.
- Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi prevádzkovať v súlade s platnou legislatívou a právoplatne vydanými súhlasmi a prevádzkovým poriadkom. V celom období prevádzkovania skládky sledovať vplyv integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi na okolité životné prostredie vykonávaním pravidelného kontrolného monitorovania, a to v oblasti kontroly kvality a zloženia povrchových a podzemných vôd, priesakových kvapalín a v oblasti tvorby a kontroly skládkového plynu.
 - vplyv integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi na okolitú pôdu minimalizovať realizáciou navrhnutých opatrení a dodržiavaním princípov bezpečnej prevádzky skládky. Režim podzemných a povrchových vôd nesmie byť navrhovaným riešením stavby a následnou prevádzkou skládky dotknutý.
 - Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi riešiť tak, že nebude zdrojom vibrácií, žiarenia, ani nebudú predstavovať miesto významnej tepelnej emisie a priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability. Po skončení zavážania a vykonaní rekultivácie vznikne terénna vlna zatravnenej plochy.
 - Cieľom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu existujúcej Skládky odpadov Bzenica a vytvorenie kapacít na legislatívne vhodné, environmentálne prijateľné, ekonomicky udržateľné a sociálne akceptovateľné riešenie nakladania s odpadmi z dotknutého zvozového regiónu. Navrhovaná činnosť vytvorí nový priestor pre zabezpečenie komplexnej prevádzky nakladania s odpadmi pre spádové územie.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Bzenica.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m a v zastavanom území 15 m ako komunikácia triedy B2
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
- diaľnice a rýchlostné komunikácie mimo zastavaného územia 100 m od osi prilahlého pásu vozovky

Ochranné pásmo železničné

vyplýva z vyhlášky č. 52/64 a zmeny : vyhláška č. 122/1974 Z.z., ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

- 60 m od osi krajnej koľaje dráhy
- 30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

Ochranné pásma odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001)

5 m od brehovej čiary

PHO I. ani II. stupňa podzemných vodných zdrojov nie je stanovené ani uvedené vo VHP povodia Hrona

Ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach – vid' výkresová časť

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky

nie je vyhlásené

Z hľadiska mierky výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Bzenica sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Rozvojové lokality pre IBV Bukovina: ÚPC „ S “.
- b) Priemyselná zóna Bzenica – ÚPC „T “.
- c) Centrum obce .
- d) Rekreačná zóna Záhorčie.

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie cyklotrasy v smere Bzenica - Záhorčie, Bzenica - Vyhne a trasy centrum obce Bzenica –Bukovina;
- dobudovanie rýchlostnej komunikácie - línia cesty R1
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- všetky novonavrhané pešie chodníky a priestranstvá v obci;

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd;
- dobudovanie obecného vodovodu;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia stavebno - technických, protipovodňových opatrení na toku a úprava koryta Vyhnianskeho potoka;

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhané elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- vybudovanie malej vodnej elektrárne na rieke Hron;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu – Bzenica;
- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
- realizácia integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park - lokalita ÚPC T ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- vybudovanie športovo – rekreačného areálu Novina;

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy :

- | | | |
|------------|--|-------------------------------|
| 1a. | širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Bzenica) | M 1:10 000 |
| | - priebeh a poloha rýchlostnej komunikácie R1 v rámci katastrálneho územia obce Bzenica a Bukovina | |
| | - hranica katastrálneho územia Bzenica,Bukovina | |
| 2a. | krajinná – ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra a ÚSES | ochrana prírody M 1:10 000 |
| 2b. | krajinná – ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra a ÚSES | ochrana prírody M 1:10 000 |

- navrhované krajinno – ekologické opatrenia

- 3a.** Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Bzenica, Bukovina M 1:2 000
- 3b.** Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Záhorčie M 1:2 000
- 3c.** Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Stupy M 1:2 000
- funkčná skladba územia

- 4a.** výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - Bzenica, Bukovina M 1:2 000
- 4b.** výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami - Záhorčie M 1:2 000
- 4c.** výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia - Stupy M 1:2 000
- ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- stavebná čiara,
- navrhovaná hranica zastavaného územia
- hranice vymedzenia verejno-prospešných stavieb
- 5a.** výkres verejného dopravného vybavenia -Bzenica, Bukovina M 1:2 000
- priebeh a poloha rýchlostnej komunikácie komunikácie R1 v rámci katastrálneho územia obce Bzenica a Bukovina
- realizácia protihlukovej bariéry pozdĺž komunikácie R1 a ochrana súčasnej a navrhovanej IBV

- 5b.** výkres verejného dopravného vybavenia -Záhorčie M 1:2 000
- vybudovanie autobusovej zastávky a jej tvar

- 5c.** výkres verejného dopravného vybavenia- Stupy M 1:2 000
- vybudovanie autobusovej zastávky a jej tvar

- 7a.** výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Bzenica M 1:2 000
- poloha a priestor pre navrhovanú ČOV

- 7b.** výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Záhorčie M 1:2 000
- ochranné pásmo vodného zdroja

- 9.** výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú použité na nepoľnohospodárske účely.

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Bzenica označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bzenica bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Bzenica na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie.

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bzenica záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Bzenica doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bzenica obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 07/2012

9. DOKLADOVÁ ČASŤ