

Nájomná zmluva č. 0909 /2020

Uzatvorená podľa ustanovenia par. 663 a par. 721 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľ: OBEC Bzenica
V zastúpení: Pavlom Mazúrom
IČO/ R.Č.: 00320552
DIČ: 2020529555
IČ DPH : Nie je platca DPH
Bank. spojenie: VUB a.s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK04 0200 0000 0000 0842 4422
Zapísaný v OR:

a

Nájomca : Pivovar STEIGER a.s., 966 02 Vyhne, č. 24
V zastúpení : Jaroslav Vysloužil, predseda predstavenstva

IČO: 36051691
IČ pre DPH: SK2020065927
Bank. spojenie: VUB, a.s. Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 1440301151/0200
Zapísaný v OR: OS B. Bystrica, vložka č. 6863/S, Oddiel : Sa

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamnej plochy nájomcovi, za účelom umiestnenia vlastných reklamných billboardov, v počte 1 ks o rozmere 32 m², ktorý sa nachádza areál TJ Tatran Bzenica, smer Hliník nad Hronom - Žarnovica
2. Predmet nájmu bude zo strany nájomcu užívaný za účelom obrazovej a slovnej reklamy s možnosťou obmieňania počas nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2020 do 31.08.2021

III.

Odplata za prenájom reklamnej plochy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Pivovar zaplatí prenajímateľovi služby odplatu vo forme dodávky tovaru v akciovej cene 0,01 € s DPH za 1 prepravku piva Steiger 10 a Steiger radler citrón nealko. Počas doby nájmu prenajímateľ odoberie celkom 88 prepraviek dohodnutého tovaru. Odplata celkom bude vo výške 0,88 € vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je zároveň aj faktúrou pre účely Zákona o DPH. Deň vzniku daňovej povinnosti je deň podpisu zmluvy. Variabilný symbol je zhodný s číslom zmluvy.

3. V odmene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu tejto zmluvy vrátane poplatkov, ktoré prenajímateľ odvádza tretím osobám.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu nájomcovi v stave schopnom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi bez právnych väd, teda, že tento nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli predmet nájmu nájomcovi odňať, alebo inak obmedziť.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať okolie reklamnej plochy v bezchybnom stave tak, aby reklama bolo viditeľná po celú dobu trvania tejto zmluvy tak ako pri jej podpise.
4. Prenajímateľ je povinný vrátiť nepoškodené obaly do Pivovaru. V prípade, ak prenajímateľ obaly nevráti bude mu fakturovaná suma 3,32€ za prepravku a 0,13€ za fľašu.
5. Nájomca berie na vedomie, je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu má nájomca prednostné právo na ďalší nájom reklamnej plochy, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
 2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej na znak svojho súhlasu vyjadrujú svojim vlastnoručným podpisom.
-