

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi:

1/ **Obec Bzenica**, IČO: 00320552, ako predávajúca, zastúpená zástupcom starostu Obce Pavlom Mazúrom, rod.Mazúr, nar.26.02.1973, bytom Bzenica 112

2/ **Ing.Jana Holá, rod.Dubinová**, ako kupujúca

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Obec Bzenica, IČO: 00320552 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej pre Okres Žiar nad Hronom, Obec Bzenica, katastrálne územie Bzenica na **LV č.1242** a to EKN parc.č.1140/1 ostatná plocha vo výmere 254m², podľa B.1. v 1/1-ine, teda v celosti.

II.

Predávajúca Obec Bzenica, IČO:00320552 zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto kúpnej zmluvy predáva geometrickým plánom č.12606103-18/2020 (overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. G1-142/2020 dňa 22.04.2020) vytvorený diel č.“4“ o výmere 168m² kupujúcej Ing.Jane Holej, rod.Dubinová, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena bola určená Obecným zastupiteľstvom Obce Bzenica vo výške 3,10 EUR /m², čo pri výmere 168m² odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 520,80 EUR. Kupujúca súhlasí s cenou určenou Obecným zastupiteľstvom a celú kúpnu cenu vyplatí pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Pre prípad, že by nebol povolený vklad do katastra nehnuteľností, účastníci sa zaväzujú vrátiť si všetko čo si doteraz plnili a to v lehote 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia o nepovolení vkladu.

IV.

Predávajúca ručí za nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Účastníci súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená. Kupujúca pozná skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vkladové konanie začína na základe návrhu. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca.

strana druhá:

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiari nad Hronom

My účastníci vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku, čo potvrdzujeme svojimi podpismi.

V Bzenici, dňa 08.06.2020

V Bzenici, dňa 08.06.2020