

---

# D O H O D A

## O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

---

### 1. ÚČASTNÍCI DOHODY

- 1.1. **Obec Bzenica**, Bzenica č. 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, v zastúpení Pavlom Mazúrom, starostom obce  
(ďalej len ako „účastník dohody v 1. rade“)
- 1.2. **Peter Bieleš**, rod. Bieleš, nar. 13.07.1977, r. č. 770713/8406, trvale bytom Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 432/18, PSČ: 965 01, a manž. **Sylvia Bielešová**, rod. Kánová, nar. 22.10.1978, r. č. 786022/8387, trvale bytom Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 432/18, PSČ: 965, občania SR  
(ďalej len ako „účastníci dohody v 2. rade“)
- 1.3. **Michal Hanzel**, rod. Hanzel, nar. 23.09.1981, r. č. 810923/8401, trvale bytom Dolná Ždaňa 259, PSČ: 966 01, občan SR  
(ďalej len ako „účastník dohody v 3. rade“)
- 1.4. Účastníci dohody v 1. až 3. rade uzatvárajú podľa § 141 Občianskeho zákonníka túto dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (ďalej len ako „dohoda“):

### 2. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV DOHODY

- 2.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi účastník dohody v 1. rade v podieloch 4/24, 8/24, účastníci dohody v 2. rade v podiele 1/4 (BSM), účastník dohody v 3. rade v podiele 3/12, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bzenica, zapísaná na LV č. 1113, parc. č. EKN 202 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5528 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu 40392678-24/2021, vyhotovený dňa 11.06.2021, úradne overený dňa 09.07.2021, číslo: G<sub>1</sub>-277/2021, sa z parc. č. EKN 202 odčlenili:

- „diel 1“ o výmere 1211 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 445/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1211 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 984/5 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- „diel 3“ o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 441/4 vyznačená ako orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu 40392678-18/2021, vyhotovený dňa 25.05.2021, úradne overený dňa 01.06.2021, číslo: G<sub>1</sub>-218/2021, sa z parc. č. EKN 202 odčlenili:

- „diel 1“ o výmere 1084 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 445/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1084 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 484/3 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- „diel 3“ o výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 441/3 vyznačená ako orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup>.

### 3. ZRUŠENIE A VYPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

- 3.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam k. ú. Bzenica špecifikované v článku 2. dohody.

- 
- 3.2. Účastníci dohody v 1. až 3. rade zrušené podielové spoluvlastníctvo vyporiadávajú tak, že:
- 3.2.1. účastník dohody v 1. rade (Obec Bzenica) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Bzenica, zostatok parc. č. EKN 202 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2764 m<sup>2</sup>.
- 3.2.2. účastníci dohody v 2. rade (Peter Bieleš a manž. Sylvia Bielešová) nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, novovytvorené parc. č. CKN 445/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1211 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 984/5 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 441/4 vyznačená ako orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, identifikované geometrickým plánom č. 40392678-24/2021, vyhotovený dňa 11.06.2021, úradne overený dňa 09.07.2021, číslo: G<sub>1</sub>-277/2021.
- 3.2.2. účastník dohody v 3. rade (Michal Hanzel) nadobúda do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, novovytvorené parc. č. CKN 445/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1084 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 984/3 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 441/3 vyznačená ako orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup>, identifikované geometrickým plánom č. 40392678-18/2021, vyhotovený dňa 25.05.2021, úradne overený dňa 01.06.2021, číslo: G<sub>1</sub>-218/2021.
- 3.3. Účastníci dohody v 1. až 3. rade zhodne uvádzajú, že z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva nedochádza medzi nimi k finančnému vyrovnaniu.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Účastníci dohody v 1. až 3. rade berú na vedomie, že:
- 4.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu dohody účastníkmi dohody;
- 4.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dohody v 1. až 3. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle dohody do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci dohody v 1. až 3. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 4.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
- 4.2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto dohody, resp. odstránenie prípadných väd tejto dohody, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto dohody alebo niektorého z ustanovení tejto dohody potrebné túto dohodu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní a počítaní).
- 4.3. Účastníci dohody v 1. až 3. rade sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením dohody, návrhu na vklad vlastníckeho práva, správny poplatok zaplatí účastník dohody v 2. rade.
- 4.4. Účastníci dohody v 1. až 3. rade vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v dohode uvedené. Účastníci dohody v 1. až 3. rade

---

vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: [www.advokatpetrusova.sk](http://www.advokatpetrusova.sk).

- 4.5. Vzťahy účastníkov dohody v 1. až 3. rade založené dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 4.6. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 4.7. Účastníci dohody v 1. až 3. rade svojimi podpismi na dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť účastníkov dohody v 1. až 3. rade nie je žiadnym spôsobom obmedzená a dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.05.2022

podpis : .....  
Obec Bzenica  
v zast. starostom obce  
Pavlom Mazúrom

podpis : .....  
Peter Bieleš

podpis : .....  
Sylvia Bielešová

podpis : .....  
Michal Hanzel

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.05.2022

podpis : .....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka – advokátka

---

<b>DOLOŽKA O AUTORIZÁCII</b>	
a)	Vyhlasujem, že som dohodu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Dohoda obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 12. mája 2022
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327