

V tomto bode informoval starosta obce prítomných poslancov o správe starostu od posledného obecného zastupiteľstva a plynule prešiel na bod programu č.3.

Správa starostu tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Berie na vedomie:

Správu starostu obce od posledného OZ

K bodu č. 3) Rozpočet obce k 31.03.2023 – vyhodnotenie podala pani Marianna Danková oboznámila prítomných o plnení rozpočtu obce Bzenica k 31.03.2023

Hlasovanie k rozpočtu obce:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici s c h v a ľ u j e rozpočet obce

K 31.03.2023

Za: 5 Proti: 0 Zdražal sa: 0

K bodu č. 4) Rozpočet MŠ a ŠJ k 31.12.2023 – vyhodnotenie.

V tomto bode vystúpila pani Marianna Danková, ktorá všetkých prítomných oboznámila s Rozpočtom MŠ a ŠJ k 31.03.2023

Uznesenie č. 39/2023

OZ s c h v a ľ u j e : rozpočet ŠJ a MŠ k 31.03.2023

Hlasovanie k rozpočtu MŠ a ŠJ:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

ZA: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 5) Správa o činnosti TJ TATRAN Bzenica k 31.12. 2022 – vyhodnotenie.
V tomto bode vystúpil pán Vladimír Rybár, predseda TJ, ktorý predniesol správu o činnosti TJ TATRAN Bzenica k 31.03.2023

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti TJ Tatran Bzenica k 31.03.2023

K bodu č. 6) Správa o činnosti Klubu seniorov Bzenica k 31.03. 2023

V tomto bode programu vystúpila pani predsedníčka Klubu seniorov v Bzenici, pani Anna Danková a predniesla Správu o činnosti Klubu seniorov Bzenicak 31.03. 202

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo: s c h v a ľ u j e správu o činnosti Klubu seniorov k 31.03.202

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing.LukášVarsa		x		

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa:

K bodu č. 7) Správa o ekonomickom hospodárení spoločnosti Bzenex s. r. o. k 31.03. 2023. a Bzenex p. o., k 31.03. 2023.

Správu podala pani Anna Kotalová

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing.LukášVarsa		x		

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

schvaľuje: správu o ekonomickom hospodárení Bzenex p.o. a Bzenex s.r.o.

Za:

5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 8. Správa o ekonomickom hospodárení spoločnosti Bzenex BMP k 31.12.2022
Podala Ing. Alžbeta Klimanová.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Berie na vedomie:

Správu o ekonomickom hospodárení spoločnosti Bzenex BMP, s. r. o.
k 31.03 2023.

K bodu č. 9) Správa o činnosti Kameňolomu Sokolec s. r. o. k 31. 03.2023.

Správu podal Ján Pittner

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Berie na vedomie:

Správu o činnosti Kameňolomu Sokolec s. r. o. k 31.12 2022.

K bodu č. 10) Správa hlavného kontrolóra obce.

V tomto bode vystúpila Gabriela Mrenicová, hlavná kontrolórka obce . Predložila
prítomným poslancom „Správu z kontrolnej činnosti vykonanej na Obecnom úrade
k 23.06.2023 .

Uznesenie č.45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

B e r i e na vedomie správu kontrolóra obce.

K bodu č. 11) Správa nezávislého auditora. z auditu

vykonaného na Obecnom úrade v Bzenici a auditu konsol. účtov. záv. predniesol Jakub
Olajec.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a/ berie na vedomie:

správu nezávislého auditora z auditu vykonaného na Obecnom
úrade v Bzenici a auditu konsol. Účtovnej závierky.

K bodu č. 12) Schválenie odkúpenia pozemku pre obec.

Starosta obce oboznámil prítomných s kúpou pozemku parc. č. 702/2

o výmere 109 m2 ost. plocha v k. ú. Bukovina, za účelom výstavby cesty na láň. – poľná cesta.

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, **odkúpi v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Bukovina, obec Bzenica, novovytvorenú parc. č. CKN 702/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 109 m2**, ktorá vznikla rozdelením parc. č. CKN 702 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 336 m2, v zmysle geometrického plánu č. 54994128-29/2023, vyhotovený dňa 30.05.2023, úradne overený dňa 31.05.2023, číslo: G₁-262/2023, od vlastníkov Milana Mališa, nar. 31.01.1962, a manž. Beaty Mališovej, rod. Mankoveckej, nar. 21.03.1967, obaja bytom Bzenica, Bukovina 229, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 246/2022, vo výške 2,15 €/m2, t. j. spolu za kúpnu cenu 234,35 €; so zmluvou o budúcej zmluve, ktorou sa obec ako nadobúdateľ novovytvorenej parc. č. CKN 702/2 zaväzuje prevodcom Milanovi Mališovi a manž. Beate Mališovej previesť naspäť časť parc. č. CKN 702/2 za tú istú kúpnu cenu a to do 60 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude zrealizovaná cesta na láň – poľná cesta; obec zrealizuje výstavbu cesty na časti parc. č. CKN 702/2 a tá časť predmetnej parcely, kde nebude zrealizovaná cesta sa naspäť prevedie na prevodcov (identifikácia presnej časti, ktorá bude predmetom budúceho prevodu sa vykoná geometrickým plánom na náklady obce).

Hlasovanie

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		
		x		

ZA: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 13.)V tomto bode starosta obce oboznámil prítomných s návrhom Komunitného našej obce, na roky 2023-2028, ktorý poslanci mali predložený vopred.

Hlasovanie :

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č.48/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Schvaľuje Komunitný plán našej obce na roky 2023-2028.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 13) Schválenie PHSR našej obce na roky 2023 - 2030

V tomto bode starosta obce vyzýva poslancov aby sa k tomuto bodu vyjadrili, nakoľko im materiály boli predložené.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Schvaľuje

Hlasovanie k PHSR

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č.50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Schvaľuje

PHSR na roky 2023-2030

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 15) Prejednanie žiadosti Farského úradu v Bzenici o príspevok na opravy kostolov.

V tomto bode starosta obce vyzýva poslancov aby sa k tomuto bodu vyjadrili, nakoľko im žiadosť bola predložená vopred .

Hlasovanie k žiadosti

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Schvaľuje príspevok na opravu kostolov pre Farský úrad v Bzenici

Vo výške 3000 Eur. Podmienkou je vystavenie faktúry v maximálnej výške 3000 Eur s DPH

K bodu č. 16) Prejednanie žiadosti Milana Halaja o zámenu pozemkov.

V tomto bode starosta obce vyzýva poslancov aby sa k tomuto bodu vyjadrili, nakoľko im materiály boli predložené vopred .

Poslanci hlasovali o návrhu neschváliť žiadosť.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici , n e s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov ktorých vlastníkom je Milan Halaj. Sú to parcely číslo C KN 1946, 1947, 1948 o výmere 9210m², za parcelu CKN 1863 vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 1

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 17.) Schválenie kúpnej zmluvy – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov-kanalizácia. Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vyjadrili, nakoľko im boli materiály predložené vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, z parc. č. EKN 594 vyznačená ako orná pôda o výmere 71 m²:

- podiel 4/64 od Oľgy Fabanovej, nar. 02.07.1931, bytom Handlová, 29. augusta 789/9,
- podiel 1/24 od Ing. Jozefa Michele, nar. 23.04.1962, bytom Poprad, Podtatranská 4931/19,
- podiel 4/64 od Ing. Mariana Hromádku, nar. 07.12.1961, bytom Trnava, J. G. Tajovského 5888/18,
- podiel 1/32 od MVDr. Stanislava Kubíka, nar. 11.01.1954, bytom Komoča 52,
- podiel 4/64 od Ernesta Kvapila, nar. 12.01.1948, bytom Hliník nad Hronom, Ladislava Majerského 578/10,
- podiel 60/480 od Blaženy Fričovej, nar. 27.11.1949, bytom Bzenica 171,
- podiel 2/72 od Ľubomíra Cesnaka, nar. 07.11.1965, bytom Žiar nad Hronom, Sládkovičova 498/28,
- podiel 4/64 od Ing. Miloša Kvapila, nar. 15.08.1970, bytom Hliník nad Hronom, Jána Švermu 409/16,
- podiel 1/32 od Ing. Jany Rychtárikovej, nar. 14.11.1964, bytom Bratislava – Ružinov, Trenčianska 690/27,
- podiel 1/64 od Ing. Jarmily Krátkej, nar. 21.06.1949, bytom Hliník nad Hronom, 1. mája 573/7,
- podiel 1/64 od Ing. Daniela Kedera, nar. 21.12.1956, bytom Levice, Pradiarska 3048/7,
- podiel 1/16 od Ing. Zuzany Rychtárikovej, nar. 10.10.1952, bytom Zvolen, Bystrický rad 1876/47,
- podiel 1/16 od Ing. Márii Gorekovej, nar. 04.09.1953, bytom Bratislava - Petržalka, Wolkrova 1126/41,

za kúpnu cenu 3,50 €/m².

Hlasovanie: za 5

proti: 0

zdržal sa : 0

K bodu č. 18) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Banskobystrický samosprávny kraj – zriadenie vecného bremena- kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 54/2023

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100**, a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 90 dní od doručenia výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena (výzva povinnému z vecného bremena musí byť doručená najneskôr ku dňu kolaudácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“), uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, vecné bremeno zriadené „in personam“ za odplatu, ktorej výška bude určená v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a v súlade s ostatnými internými predpismi, zaťažené nehnuteľnosti sú v k. ú. Bzenica, parc. č. CKN 1598 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7533 m², parc. č. EKN 9-84/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1176 m², v k. ú. Bukovina, parc. č. EKN 185/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 219 m², parc. č. EKN 182 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 271 m², parc. č. EKN 504/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 407 m² (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťažených nehnuteľností bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťažených nehnuteľnostiach. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup

a príjazd na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemkoch.

ZA: 5

Proti: 0

Zdržal sa :0

K bodu č. 19) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Hydromeliorácie– zriadenie vecného bremenena- kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO: 35860839**, a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne od doručenia výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena (výzva povinnému z vecného bremena musí byť doručená bezodkladne po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zamerané vecného bremeno), uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za odplatu stavenú znaleckým posudkom, zaťažená nehnuteľnosť sú v k. ú. **Bzenica, parc. č. CKN 1286 vyznačená ako vodná plocha o výmere 1138 m²** (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťaženej nehnuteľnosti bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťaženej nehnuteľnosti. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťaženie nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemku.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

ZA: 5 Proti : 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 20) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Národná diaľničná spoločnosť – zriadenie vecného bremena - kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v á ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001**, a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúcim povinným z vecného bremena sa zaväzuje po dobudovaní stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, zaťaženie nehnuteľnosti sú v k. ú. **Bzenica, parc. č. CKN 1279**

vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3801 m², parc. č. CKN 893/77
 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², parc. č. CKN 893/75
 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m², parc. č. CKN 1280
 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m² (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťažených nehnuteľností bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťažených nehnuteľnostiach. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemkoch.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

ZA: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.21) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Slovenský vodohospodársky podnik – zriadenie vecného bremena- kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing.AlžbetaKlimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36022047**, a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje po dobudovaní stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, zaťaženie nehnuteľnosti sú v k. ú. **Bzenica, parc. č. CKN 1388** vyznačená ako ostatná plocha o výmere **32845 m²**, **parc. č. CKN 1389** vyznačená ako vodná plocha o výmere **229757 m²**, **parc. č. CKN 981/1** vyznačená ako vodná plocha o výmere **6911 m²** (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťažených nehnuteľností bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťažených nehnuteľnostiach. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemkoch.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.22) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Ing. Milošom Kvapilom – zriadenie vecného bremena- kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.23) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Ernest Kvapil – zriadenie vecného bremena - kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: **1. Ernest Kvapil, nar. 12.01.1948, Hliník nad Hronom, Ladislava Majerského 578/10, 2. Ing. Miloš Kvapil, nar. 15.08.1970, Hliník nad Hronom, Švermova 409**, a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú po dobudovaní stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za všeobecnú cenu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom, zaťažená nehnuteľnosť sú v k. ú. **Bzenica, parc. č. EKN 596 vyznačená ako orná pôda o výmere 31 m²** (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým

plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťaženej nehnuteľnosti bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťaženej nehnuteľnosti. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťaženie nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemku.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za : 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.24) schválenie zmluvy o budúcej zmluve Ing. Jarmilou Krátkou – zriadenie vecného bremena - kanalizácia. Starosta vyzval poslancov, aby sa k tejto zmluve vyjadrili, nakoľko s materiálmi boli oboznámení vopred.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena: **Ing. Jarmila Krátka, nar. 21.06.1949, Hliník nad Hronom, 1. mája 573,** a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje po dobudovaní stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, bezodplatne, zaťažená nehnuteľnosť sú v k. ú. **Bzenica, parc. č. CKN 1594 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1232 m²** (rozsah zaťaženia bude presne identifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný až po vybudovaní stavieb), v prospech obce Bzenica za účelom realizácie stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, pozostávajúca z troch stavebných objektov: SO 01 Bzenica – kanalizácia, SO 02 Bukovina – kanalizácia, SO 03 Čistička odpadových vôd.

Vecné bremeno zaťaženej nehnuteľnosti bude spočívať v práve prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťaženej nehnuteľnosti. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena: strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany; umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejnej kanalizácie umiestnených na pozemku.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 25.) Starosta obce konštatoval, že so žiadosťou firmy Taverna Vyhne ste boli oboznámení – týka sa prenájmu pozemku na križovatke v Bzenici, kde firma Taverna na vlastné náklady si chce vybudovať stánok s reklamnými predmetmi a pod.

Uznesenie č. 61/2023

Hlasovanie k prenájmu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

OZ súhlasí /nesúhlasí/ s prenájomom pozemku Fi Taverna Vyhne v strede obce- Stánok s predajom predmetov.

ZA: 5 Proti: 0 Zdržal sa :0

K bodu 26.) Schválenie kúpnej zmluvy – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov-kanalizácia. Starosta obce vyzval poslancov, aby sa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy vyjadrili, nakoľko im boli materiály predložené vopred. II. časť

Hlasovanie k uzatvoreniu kúpnej zmluvy

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica

s c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Bzenica, Bzenica 74, PSČ: 966 01, IČO: 00320552, odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, z parc. č. EKN 594 vyznačená ako orná pôda o výmere 71 m²:

- podiel 4/64 od Oľgy Fabanovej, nar. 02.07.1931, bytom Handlová, 29. augusta 789/9,
- podiel 1/24 od Ing. Jozefa Michele, nar. 23.04.1962, bytom Poprad, Podtatranská 4931/19,
- podiel 4/64 od Ing. Mariana Hromádku, nar. 07.12.1961, bytom Trnava, J. G. Tajovského 5888/18,
- podiel 1/32 od MVDr. Stanislava Kubíka, nar. 11.01.1954, bytom Komoča 52,
- podiel 4/64 od Ernesta Kvapila, nar. 12.01.1948, bytom Hliník nad Hronom, Ladislava Majerského 578/10,
- podiel 60/480 od Blaženy Fričovej, nar. 27.11.1949, bytom Bzenica 171,
- podiel 2/72 od Ľubomíra Cesnaka, nar. 07.11.1965, bytom Žiar nad Hronom, Sládkovičova 498/28,
- podiel 4/64 od Ing. Miloša Kvapila, nar. 15.08.1970, bytom Hliník nad Hronom, Jána Švermu 409/16,
- podiel 1/8 od Ľudmily Moškovej, nar. 01.06.1946, bytom Hrochoť,
- podiel 1/32 od Ing. Jany Rychtárikovej, nar. 14.11.1964, bytom Bratislava – Ružinov, Trenčianska 690/27,
- podiel 1/64 od Ing. Jarmily Krátkej, nar. 21.06.1949, bytom Hliník nad Hronom, 1. mája 573/7,
- podiel 1/64 od Ing. Daniela Kedera, nar. 21.12.1956, bytom Levice, Pradiarska 3048/7,
- podiel 1/16 od Ing. Zuzany Rychtárikovej, nar. 10.10.1952, bytom Zvolen, Bystrický rad 1876/47,
- podiel 1/16 od Ing. Márii Gorekovej, nar. 04.09.1953, bytom Bratislava - Petržalka, Wolkrova 1126/41,

za kúpnu cenu 3,50 €/m².

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve – zriadenie vecného bremena kanalizácia.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Hlasovanie: za: 5 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 27) Program rozvoja vidieka - výzva č. 66 Kanalizácia a ČOV - žiadosť o nenávratné finančné príspevky na investície obcí do 1000 obyvateľov do VODOVODOV, KANALIZÁCIÍ A ČISTIČIEK ODPADOVÝCH VÔD. – odsúhlasenie zámeru

Hlasovanie k –programu rozvoja vidieka

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. Alžbeta Klimanová		x		
Mgr. Ján Kliman		x		
Jakub Olajec		x		
Ján Pittner		x		
Ing. Lukáš Varsa		x		

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici s c h v a ľ u j e z á m e r:

v ý z v a č. 66 Kanalizácia a ČOV - žiadosť o nenávratné finančné príspevky na investície obcí do 1000 obyvateľov do VODOVODOV, KANALIZÁCIÍ A ČISTIČIEK ODPADOVÝCH VÔD. – odsúhlasenie zámeru

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa :0

K bodu č.27 Rozprava poslancov k prejednávanej problematike.

Ján Pittner, hovoril o tom, že kanalizácia sa bude robiť v etapách.

K bodu č. 28/Diskusia.

Anna Danková – mala dotaz, že kde sa plánuje vybudovať domov seniorov a či na novom ihrisku v časti Bobište budú umiestnené aj lavičky na sedenie.

Starosta obce odpovedal, že domov seniorov do zmien a doplnkov územného plánu obce je navrhnutý na parcelu od Vl. Kabinu, smerom ku Jánikovcov. Ďalej konštatoval, že čo sa týka lavičiek na novovybudovanom ihrisku, Je vypracovaná štúdia, podľa ktorej sa má upraviť priestor ihriska a tiež i osadenie lavičiek.

Pavel Staňo požiadal Obecné zastupiteľstvo a starostu obce, aby vyzval pána Môca, aby neparkoval na ceste autom, aby našli spoločne riešenie parkovania. Starosta obce konštatoval, že on nevidí problém, aby po vzájomnej dohode parkoval aj ne jeho pozemku.

Ing. Eva Fronková žiada Obecné zastupiteľstvo, aby pán Pittner jej sprístupnil priestor okolo jej domu, opíliť tuju, ktorá zasahuje do elektrického vedenia. Starosta obce zistí situáciu a vyjadrí sa.

Ján Pittner na diskusný príspevok Ing. E. Fronkovej reagoval, že on nevidí problém opílenia tuje, ale z časových dôvodov to nestihol.

Milan Halaj ml.- hovoril o tom, že pechod z hlavnej cesty na obecný pozemok pod Furmanskou kolibou je odbagrovaný, nevie z akého dôvodu.

Starosta obce o tom nevie, zistí situáciu aj s poslancami.

- Ďalej konštatoval, že na Bzenexe je veľa konárov, prečo nie sú zoštíepkované. zamedzujú mu východ z Bzenexu bránou smerom k Furmanskej kolibe. starosta obce mu odpovedal, že štíepkovanie musí byť ekonomické.

Čo sa týka východu z Bzenexu bránou, sú tam cudzie pozemky, cesta tam nie je žiadna, takže východ cez bránu nie je možný.

- Pán Milan Halaj ml. pokračoval, že chodník na cintorín je potrebné opraviť, - sú tam poškodené dlaždice.

Starosta obce urobí obliadku chodníka a dlažba sa opraví.

Záverom pán Milan Halaj ml. mal dotaz kde sa nachádza nákova ktorá bola v kovačskej dielni.

Starosta obce konštatoval, že nákova nebola majetkom obce. Bol to zrejme Majetok býv. Štátneho majetku Bzenica, pravdepodobne pri upratovaní miestnosti to skončilo v zbere železa.

Diskusiu ukončil starosta obce Viktor Debnár.

K bodu č. 29/Záver – ukončenie.

Rokovanie OZ ukončil starosta obce a prítomným poďakoval za účasť.

Členovia návrhovej komisie:

Zapisovateľ:

Overovatelia zápisnice:

.....

.....
Viktor Debnár
starosta obce Bzenica

