

**OBEC HLINÍK NAD HRONOM**  
Železničná č. 320  
966 01 Hliník nad Hronom  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-HH-S2023/00513  
Vybavuje: Bc. Eliška Pittnerová

Hliník nad Hronom  
dňa 16.11.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Hliník nad Hronom, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 a § 119 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., akciová spoločnosť, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, zastúpená spoločnosťou ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, zo dňa 23.08.2023 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**14069 – Hliník nad Hronom – Priemyselná zóna – Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“ na pozemkoch parc. číslo CKN 1057 , CKN 1056, CKN 1055, CKN 1054 v katastrálnom území Bzenica, obec Bzenica a CKN 3626, CKN 1506/1 (EKN 1173/2), CKN 1506/1 (EKN 771/2), CKN 1506/1 (EKN 733/6), CKN 3627, CKN 1507/1, CKN 1507/10, CKN 3810, CKN 3784 v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, v územnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„**14069 – Hliník nad Hronom – Priemyselná zóna – Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“  
na pozemkoch parc. číslo **CKN 1057 , CKN 1056, CKN 1055, CKN 1054**  
v katastrálnom území: **Bzenica**

a  
na pozemkoch parcelné číslo: **CKN 3626, CKN 1506/1 (EKN 1173/2), CKN 1506/1 (EKN 771/2), CKN 1506/1 (EKN 733/6), CKN 3627, CKN 1507/1, CKN 1507/10, CKN 3810, CKN 3784**  
v katastrálnom území: **Hliník nad Hronom**

tak, ako je to vyznačené v situačnom výkrese stavby, vyhotovený projektantom Ing. Patrik Mikušiak, autorizovaný stavebný inžinier – ELSPOL-SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo.

Členenie stavby:

SO – 01 Montáž novej VNP

PS – 01 Montáž novej TS 397/ts/hlinik.n.h\_priem.park

SO – 02 Rozšírenie NNK

- I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť ELSPOL-SK,

s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – Ing. Patrik Mikušiak , autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6789\*A2. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť a realizovateľnosť projektu.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši stavbu, ktorá bude realizovaná na rozhraní k.ú. Hliník nad Hronom, na pozemkoch CKN 3626, CKN 1506/1 (EKN 1173/2), CKN 1506/1 (EKN 771/2), CKN 1506/1 (EKN 733/6), CKN 3627, CKN 1507/1, CKN 1507/10, CKN 3810, CKN 3784 a k.ú. Bzenica, na pozemkoch CKN 1057 , CKN 1056, CKN 1055, CKN 1054. Trasa VN a NN káblových vedení je navrhnutá z časti v zastavanom území a z časti mimo zastavaných území obcí Bzenica a Hliník nad Hronom.

Trasa novej VN prípojky k budúcej trafostanici TS 397/ts/hlinik.n.h\_priem.park bude vedená z existujúceho priehradového stožiaru PS v zeleni existujúcom ochrannom pásme VN vzdušných vedení VN linky č. 397 a ďalej popri asfaltovej ceste. Križovanie asfaltovej cesty a vodného toku Chotárny potok sa zrealizuje riadeným pretlakom. Nová blokovaná trafostanica TS 397/ts/hlinik.n.h\_priem.park sa vybuduje v zeleni na okraji pozemku E-KN733/6 vo vzdialenosti min. 12 m od cesty I. triedy č. 65 v blízkosti existujúcej priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza na pravej strane cesty I. triedy č. 65 pri výjazde z obce Hliník nad Hronom na smer Žarnovica. Trasa nových NN zemných káblových vedení je určená v zeleni, pretlakom popod cestu I. triedy č. 65, v asfalte cez asfaltové parkovisko a ďalej v zeleni poľnej cesty. V celej trase nových VN aj NN zemných vedení sa do výkopov priložia optické chráničky HDPE 40. Ochranné pásmo a jeho nové vedenie NN energie je vyznačené 1m na každú stranu na uvedených pozemkoch. Celá stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom, mierne členitom teréne.

## 2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

### **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - Štátna vodná správa**

Stavba a zariadenia blokovej trafostanice, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.

V blízkosti stavby sa nachádza Chotárny potok. Počas realizácie stavby rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku.

Počas realizácie stavby a počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

### **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - Štátna správa odpadového hospodárstva**

Podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 24.05.2022 č. sp. OU-ZH-OSZP-2022/007622-002 budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

### **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - Štátna správa ochrana prírody a krajiny**

Trasa VN i NN káblových vedení je navrhnutá z časti v zastavanom území a z časti mimo zastavaných území obcí Bzenica a Hliník nad Hronom. Pozemky dotknuté výstavbou sú umiestnené mimo CHKO Štiavnické vrchy a v registri katastra nehnuteľností sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatná plocha resp. vodná plocha. Navrhovaná lokalita nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. V dotknutom území platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Upozorňuje investora stavby na znenie ustanovenia § 3 a § 4 zákona o ochrane prírody a krajiny:

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.



Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo zastavaných území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Obec Hliník nad Hronom resp. obec Bzenicu. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

### **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Banská Bystrica**

Križovanie cesty I/65 bude realizované kolmo na os cesty riadeným podvtrom - pretláčaním s uložením vedenia do chráničky, ktorá bude v hĺbke min. 1,8m pod niveletou vozovky bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky (pretláčanie v nezastavanom území v zmysle usmernenia a dohôd s SSD).

Montážne jamy (štartovacia a cieľová jama) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 3 m od hranice cestného pozemku.

Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25m steny montážnych jám. Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/65 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/65 (systém musí ostať nenarušený a funkčný).

Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zníženiu bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/65 a k znečisťovaniu jej povrchu, dopravného značenia a dopravných zariadení.

Všetky zásahy do telesa I/65 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/65 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným zamestnancom organizácie - Ing. Petrom Hološom, mobil 0903 405 919.

Pred zásypom štartovacej a montážnej jamy prizvať zástupcu SSC Ing. Petra Hološa, mobil 0903 405 919 ku kontrole prevedených prác a hĺbky uloženia chráničky.

Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých vád na ceste I/65 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou I/65 a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty I/65.

Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na ceste I/65.

Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/65 uviesť úsek terénu kde sa vykonávali práce do pôvodného stavu.

V prípade modernizačných úprav cesty I/65 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady práce súvisiace s úpravou vedenia, prípadne jeho bezodkladné odstránenie, ktoré by bránilo týmto modernizačným úpravám.

Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/65 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby cesty I/65 bežným spôsobom.

PD stavby je potrebné predložiť na posúdenie dotknutému správnenému orgánu Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pri zápisničnom odovzdaní ukončenia prác v súvislosti s cestou I/65 stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedenia, z dôvodu určenia presnej polohy vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.

V zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov podlieha križovanie cesty I/65 vydaniu povolenia na zvláštne užívanie cesty I/65. O vydanie povolenia je potrebné požiadať vecne a miestne príslušný cestný správny orgán.

K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/65 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

Prípadné použitie dočasného dopravného značenia na ceste I/65 podlieha vydaniu povolenia - určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správnym orgánom. K vydaniu určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení je potrebné vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu.

Na činnosť v ochrannom pásme cesty I/65 (50m od osi cesty) je podľa § 11 cestného zákona potrebné povolenie výnimky. O vydanie povolenia výnimky je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.



K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/65 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

PD predložiť na schválenie Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Do vydania stavebného povolenia bude v zmysle § 13a ods.1 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, uzatvorená nájomná zmluva na parcelu C-KN 3627 k.ú. Hliník nad Hronom, ktorá je vo vlastníctve SR v správe SSC, na základe geometrického plánu vypracovaného na vlastné náklady. Pre získanie podrobnejších informácií kontaktujte JUDr. Katarínu Vlčekovú, tel.048/4343 209, Email: [katarina.vlcekova@ssc.sk](mailto:katarina.vlcekova@ssc.sk).

Príslušný stavebný úrad určí v územnom konaní primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo vlastníctve SR a správe SSC.

Stavebník je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „14069 - Hliník nad Hronom - Priemyselná zóna - Zahustenie TS a rozšírenie NNK“, resp. po vydaní rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu dotknutý pozemok odkúpiť.

### **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**

V záujmovom území navrhovaného zahustenia TS a rozšírenia NNK sa nachádza distribučné potrubie skupinového vodovodu (Ž-Ž-B) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Závod 03 Prievidza. (StVPS, a.s.)

Podmienky k realizácii stavby:

Pri realizácii prác dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.Z nasledovne:

1,5 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm:

2.5 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm:

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného zahustenia TS a rozšírenia NNK, VN, NN káblového vedenia s distribučným potrubím skupinového vodovodu ŽŽB:

Pri súbehu a križovaní existujúceho distribučného potrubia ŽŽB s navrhovaným zahustením TS a rozšírením NNK, VN, NN káblového vedenia rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky úpravne vody Turček - p. Ing. Aurélius Rozina, tel. 048/ 4327 742, +421 905 415 171

V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. 3/2023/042 zo dňa 30.01.2023, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

### **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

Križovanie a súbeh káblového vedenia s korytom toku je nutné zrealizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže správca vodného toku v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia pre možnosť vykonávania údržby koryta toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Z uvedeného dôvodu musí byť káblové vedenie v rámci pobrežného pásma toku uložené v chráničkách dimenzovaných na zaťaženie min. 25 t od dopravy a mechanizácie.

Pri uložení vedenia pod dnom koryta toku musia byť káble obdobne uložené v chráničke dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodného toku mohol pri jeho správe a údržbe používať mechanizáciu bez väčších obmedzení. Chránička musí byť pod dnom koryta toku uložená s krytím min. 1,5 m pod najhlbším dnom koryta vodného toku (nie však prípadného nánosy).



Pri križovaní vodného toku riadeným pretlakom musia byť montážne jamy umiestnené mimo pobrežných pozemkov vodného toku tak, aby bolo zabezpečené uloženie káblov v chráničke dimenzovanej na vyššie uvedené zaťaženie vrátane celej línie pobrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu dodržať navrhnuté umiestnenie montážnych jám podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Montážne jamy bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici - Správy povodia horného Hrona Zvolen.

O spôsobe križovania vodného toku musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok tohto vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto prípade správca toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (prevádzkovateľovi) elektrickej sieti pri výkone správy a údržby vodného toku v súvislosti s nesprávnym uložením káblového vedenia pod dnom vodného toku.

Podzemné vedenie križujúce vodný tok je potrebné na obidvoch brehoch označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.

Pri podzemnom uložení vedenia v rámci pozemkov vo vlastníctve alebo správe nášho štátneho podniku po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností k parcele KN-C č. 3626 v k.ú. Hliník nad Hronom, situovanej mimo zastavaného územia obce, v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslať na SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici písomnú informáciu o výške jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena. Zároveň súhlasíme so vstupom na tento pozemok za účelom realizácie predmetnej stavby. Investor predloží správcovi tokov najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia vedenia križujúceho vodný tok, (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uložení chráničiek s hĺbkou ich uloženia so zameraním vo výškovom systéme BPV) aj v rámci jeho pobrežných pozemkov.

Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných a montážnych prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. V prípade, že križovanie toku nebude zrealizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác vo vodnom toku dôjde k poškodeniu káblového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie elektrickej sieti do prevádzkyschopného stavu bude znášať jej prevádzkovateľ.

Ako správca výstavbou dotknutého vodného toku si vyhradujeme právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavby, ako aj k zahájeniu, priebehu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do koryta vodného toku pri jeho križovaní, prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici - Správy povodia horného Hrona Zvolen (Ing. Jozef Černaj, mobil: 0903 601 829).

Prevádzkovateľ elektrickej sieti sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta toku v mieste jeho križovania správcom toku, vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie káblového vedenia uloženého v rámci koryta toku a jeho pobrežných pozemkov.

Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

### **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

Stavbu navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie SSE-D

### **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“)**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).



V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.

Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác; v prípade neoznámene začatia prác môže SPP-D podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Zemné práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, realizovať až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je navrhovateľ povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska č. TD/NS/0197/2023/SI zo dňa 01.03.2023 (ďalej len „vyjadrenie SPP-D“).

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, navrhovateľ je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, e-mail: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Nad trasou plynovodu nerealizovať bez súhlasu SPP-D také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ihneď ohlásiť SPP-D na tel.č. 0850 111 727; nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 288 zákona č. 300/2005 Z, z, Trestného zákona.

Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP) najmä STN 73 6005 a TTP 906 01.

Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.



Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynár. zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení nevykonávať činnosti ako ani neumiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení neumiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D-p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

SPP -D dôrazne upozorňuje stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie.

Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

### **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí [marian.majtan@telekom.sk](mailto:marian.majtan@telekom.sk), 045/6790942.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612214143 zo dňa 04.05.2022 (ďalej len „Vyjadrenie Telekom“) je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že Vyjadrenie Telekom stratilo platnosť.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.



Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou vyjadrenia č. 6612214143 zo dňa 04.05.2022.

### **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujú, že:

V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi / preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti

najmenej 1,5m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ, súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou, pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery), aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32, mob. 0907 721 378, overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ, ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Krížovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste krížovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

### **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica**

Podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 09.06.2022 č. KPUBB-2022/12943-2/49014/RUS budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

### **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor**

Pred vydaním stavebného povolenia požiadať správny orgán o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona 220/20004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a k žiadosti doložiť všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.

Pred vydaním stavebného povolenia požiadať správny orgán o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona 220/20004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.



3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.
6. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
7. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanej v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
8. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si navrhovateľ zabezpečí vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
9. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## II. Námietky účastníkov konania – neboli podané

### Odôvodnenie:

Dňa 23.08.2023 podala Stredoslovenská distribučná, a.s., akciová spoločnosť, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, zastúpená spoločnosťou ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**14069 – Hliník nad Hronom – Priemyselná zóna – Zahustenie TS a rozšírenie NNK**“ na pozemkoch parc. číslo CKN 1057, CKN 1056, CKN 1055, CKN 1054 v katastrálnom území Bzenica, obec Bzenica a CKN 3626, CKN 1506/1 (EKN 1173/2), CKN 1506/1 (EKN 771/2), CKN 1506/1 (EKN 733/6), CKN 3627, CKN 1507/1, CKN 1507/10, CKN 3810, CKN 3784 v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie podľa § 35 stavebného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy listom OU-BB-OVBP-2022/017908-002 zo dňa 12.05.2022 určil v zmysle § 119 ods. 1 stavebného zákona ako stavebný úrad oprávnený konať a vydať rozhodnutie obec Hliník nad Hronom.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1057, umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 2454 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Bzenica, obec Bzenica je Ľubomír Cesnak, Sládkovičova 28/14, 965 01 Žiar nad Hronom.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1056, umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 2511 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Bzenica, obec Bzenica je MAXIMA s.r.o., Československej armády 1694, 036 01 Martin.

Vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1055 a CKN 1054, umiestnených mimo zastavaného územia obce, zapísaných na LV 1978, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Bzenica, obec Bzenica je ŽP EKO QELET a.s., Československej armády 1694, 036 01 Martin.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 3626, umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 2930 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica.

Vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1506/1 (EKN 1173/2), CKN 1506/1 (EKN 771/2), CKN 1506/1 (EKN 733/6), umiestnených v zastavanom území obce, zapísaných na LV 1954 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je obec Hliník nad Hronom, Železničná č. 320, 966 01 Hliník nad Hronom. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi obcou Hliník nad Hronom a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zo dňa 26.07.2022.



Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 3627, umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV 2448 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1507/1, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV 1016 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je obec Hliník nad Hronom, Železničná č. 320, 966 01 Hliník nad Hronom. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi obcou Hliník nad Hronom a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zo dňa 26.07.2022.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1507/10, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV 1784 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je Juraj Olajec, L. Štúra 602, 966 01 Hliník nad Hronom. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi Jurajom Olajcom a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zo dňa 26.07.2022.

Vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 3810 a CKN 3784, umiestnených mimo zastavaného územia obce, zapísaných na LV 1954 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom je obec Hliník nad Hronom, Železničná č. 320, 966 01 Hliník nad Hronom.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením číslo OCÚ-HH-S2023/00513 zo dňa 07.09.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.09.2023. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská majú oznámiť v rovnakej lehote a, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Vzhľadom k tomu, že predmetom návrhu je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom územného konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Bzenica dňa 08.09.2023, zvesené dňa 28.09.2023; na úradnej tabuli obce Hliník nad Hronom vyvesené dňa 12.09.2023, zvesené dňa 27.09.2023. Počas zverejnenia neboli podané žiadne pripomienky a námietky. O priebehu ústneho pojednávania je spísaná zápisnica.

Podľa §39 a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti: zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

Podľa § 11 ods.5 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľností, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzovanie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby



do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinná konať tak, aby nespôsobila ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo , ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.8 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Podľa § 11 ods.9 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

Podľa § 11 ods.10 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.12 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z: za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Slovenská správa ciest, Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Bystrica; Distribúcia SPP; Slovak Telekom a.s., Bratislava; Orange Slovensko a.s.; Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom; Energotel, a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina. Stavebný úrad zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.



Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Hliník nad Hronom, Železničná č. 320, 966 01 Hliník nad Hronom. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



  
Mgr. Dominika Demková Kordíková  
starostka obce

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

#### **Obec Hliník nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

#### **Webové sídlo obce Hliník nad Hronom – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



**Obec Bzenica – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**Webové sídlo obce Bzenica – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. ELSPOL-SK,s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
5. Obec Hliník nad Hronom, Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom
6. Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Bzenica
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť,a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030
12. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 003 328
13. Distribúcia SPP,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor pozemkový a lesný odbor
  - odbor starostlivosti o životné prostredie