

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BZENICA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BZENICA



Obec Bzenica, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BZENICA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Bzenica (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Bzenica, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Bzenica a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Bzenica.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Bzenica (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Bzenica, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Bzenica na území obce Bzenica ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Bzenica vykonáva obec Bzenica (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:

- a) v časti obce Bzenica: 0,0505 € / m²,
- b) v časti obce Bukovina: 0,0567 € / m².

Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy v časti obce Bzenica: 0,4919 €/m², hodnota ornej pôdy v časti obce Bukovina: 0,2569 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov v časti obce



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,25 %,
 - b) záhrady: 0,25 %,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,25 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,25 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce v časti obce Bukovina ročnú sadzbu dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,25 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
 - b) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,16 €,
 - c) pre samostatne stojace garáže: 0,19 €,
 - d) pre stavby hromadných garáží: 0,19 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,66 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,09 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Bzenica: 0,0763 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov v časti obce Bukovina: 0,0707 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch v časti obce Bzenica a Bukovina: 1,32 €/m², hodnota stavebných pozemkov v časti obce Bzenica a Bukovina: 13,27 €/m²



§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

§ 8

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 9

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Bzenica č. 1/2020 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bzenica na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2023.

§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 30. 11. 2023.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Bzenica nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Viktor Debnár
starosta obce