UZNESENIE

Z OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE BZENICA

KONANÉHO 12.04.2022 O 18:00 HOD.

V SÁLE KULTÚRNEHO DOMU A. KMEŤA V BZENICI

OZ v Bzenici na základe prejednania všetkých bodov programu zasadnutia

A) <u>SCHVAĽUJE:</u>

1. Program zasadnutia a voľbu návrhovej komisie.

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová		x		
Mgr. Lenka Holečková		x		
Anna Danková		x		
Pavel Staňo		x		
Jozef Dekýš		x		

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Schvaľuje

- Program zasadnutie obecného zastupiteľstva

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa:0

2. Schválenie plnenia rozpočtu obce Bzenica k 31.12.2021,rozpočtu MŠ a ŠJ Bzenica, schválenie záverečného účtu obce Bzenica k 31.12.2021.

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová		x		
Mgr. Lenka Holečková		x		
Anna Danková		x		
Pavel Staňo		x		
Jozef Dekýš		x		
		x		

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Schvaľuje:

- plnenia rozpočtu obce Bzenica k 31.12.2021,rozpočtu MŠ a ŠJ Bzenica, schválenie záverečného účtu obce Bzenica k 31.12.2021.

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

3. VZN obce Bzenica č. 1/2022 o podrobnostiach a organizovaní miestneho referenda na území obce

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Schvaľuje

- VZN č. 1/2022 obce Bzenica o podrobnostiach a organizovaní miestneho referenda na území obce

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

4. VZN obce Bzenica č. 2/2022 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č.4/2022

Obecné zastupiteľstvo v

Bzenici **a) Schvaľuje**

- VZN obce Bzenica č. 2/2022 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

Uznesenie č.5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Schvaľuje

Žiadosť p. Staňu Pavla o uloženie vecného bremena na časti pozemku trvalej trávnatej plochy parcele registra C-KN 203/4 o výmere 117 m2 podľa priloženého geometrického plánu G-1-405/2021 zo dňa 20.09.2021. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje, hradí kupujúci

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš			X	

5. Žiadosť p. Staňu Pavla o uloženie vecného bremena na časti pozemku trvalej trávnatej plochy parcele registra C-KN 203/4 o výmere 117 m2 podľa priloženého geometrického plánu G-1-405/2021 zo dňa 20.09.2021

6. Žiadosť p. Kohúta Ondreja a Mgr. Monika Kohútová o odkúpenie časti obecnej parcely číslo 701/4 vytvorenej na základe geometrického plánu číslo 51032180-31/2021 zo dňa 19.01.2022 o výmere 10 m 2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 28/2022 zo dňa 19.01.2022 v 1m2 2,42 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 24 Eur

Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje, hradí kupujúci

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č.6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

a) Schvaľuje

- Žiadosť p. Kohúta Ondreja a Mgr. Monika Kohútová o odkúpenie časti obecnej parcely číslo 701/4 vytvorenej na základe geometrického plánu číslo 51032180-31/2021 zo dňa 19.01.2022 o výmere 10 m 2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 28/2022 zo dňa 19.01.2022 za 1m2 2,42 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 24 Eur .....

7. Žiadosť Ing. Pivarčiho Mariána o výmenou pozemku obecného pozemku v k.u. obce Bzenica , parcela číslo C-KN 1956/3 - ostatná plocha o výmere 163 m2 podľa geometrického plánu číslo 51822326-45/2020 zo dňa 04.09.2020. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 232/2020 zo dňa 20.11.2020 za 1m2 2,42 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 24 Eur..... Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje, hradí kupujúci.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č.7/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

b) Schvaľuje

- Žiadosť Ing. Pivarčiho Mariána o výmenu obecného pozemku v k.u. obce Bzenica , parcela číslo C-KN 1956/3 - ostatná plocha o výmere 163 m2 podľa geometrického plánu číslo 51822326-45/2020 zo dňa 04.09.2020.
  ..... Náklady spojené s výmenou
  Zmluvou a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje a hradí žiadateľ

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Žiadosť spoločnosti Strabags.r.o. o odpredaji obecného pozemku C-KN 2288 v k.ú. Bzenica o výmere 65 m2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 47/2022 zo dňa 17.03.2022 za 1 m 2 17,23 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 1120 Eur Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje a hradí kupujúci

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**		**Za**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
			x		
Dana Kaššová			x		
Mgr. Lenka Holečková			x		
Anna Danková			x		
Pavel Staňo			x		
Jozef Dekýš			x		

Uznesenie č.8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

b) Schvaľuje

- Žiadosť spoločnosti Strabags.r.o. o odpredaji obecného pozemku C-KN 2288 v k.ú. Bzenica o výmere 65 m2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 47/2022 zo dňa 17.03.2022 za 1 m 2 17,23 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 1120 Eur .....
  Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje a hradí kupujúci

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

9. Žiadosť Ing. Klimana Mariána a Klimanová Michaela o odkúpenie časti obecného pozemku C-KN 670/3 v k.ú. Bukovina o výmere 1m2 ktorý bol vyčlenení geometrickým plánom číslo 221140003/2022 zo dňa 02.02.2022 z pozemku C-KN 670/2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 41/2022 zo dňa 14.03.2022 za 1 m 2

7,00 €. Predajná cena určená Obcou Bzenica je 7 Eur ..... Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje a hradí kupujúci

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**		**Za**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová			x		
Mgr. Lenka Holečková			x		
Anna Danková			x		
Pavel Staňo			x		
Jozef Dekýš			x		

Uznesenie č.9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

c) Schvaľuje

- Žiadosť Ing. Klimana Mariána a Klimanová Michaela o odkúpenie časti obecného pozemku C-KN 670/3 v k.ú. Bukovina o výmere 1m2 ktorý bol vyčlenení geometrickým plánom číslo 221140003/2022 zo dňa 02.02.2022 z pozemku C-KN 670/2. Cena v zmysle znaleckého posudku číslo 41/2022 zo dňa 14.03.2022 za 1 m 2 7,00 €.

  Predajná cena určená Obcou Bzenica je 7 Eur.....Náklady spojené s vypracovaním kúpno - predajnej zmluvy a vklad na katastrálny úrad si zabezpečuje a hradí kupujúci

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

10. Žiadosť o uzavretie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva Obce Bzenica a Peter Bieleš a Sylvia Bielešová a žiadosť o uzavretie dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva Obce Bzenica a Michal Hanzel

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**		**Za**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová			x		
Mgr. Lenka Holečková			x		
Anna Danková			x		
Pavel Staňo			x		
Jozef Dekýš			x		

Uznesenie č.10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

d) Schvaľuje

- zámer zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bzenica, zapísaná na LV č. 1113, parc. č. EKN 202 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5528 m2 (obec spoluvlastník v podieloch 4/24, 8/24, Peter Bieleš, rod. Bieleš, nar. 13.07.1977, trvale bytom Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 432/18, PSČ: 965 01, a manž. Sylvia Bielešová, rod. Kánová, nar. 22.10.1978, trvale bytom Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 432/18, PSČ: 965 01, spoluvlastníci v podiele 1/4 BSM, Michal Hanzel, rod. Hanzel, nar. 23.09.1981, bytom Dolná Ždaňa 259, spoluvlastník v podiele 3/12), nasledovne:

> Peter Bieleš a manž. Sylvia Bielešová prevezmú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, novovytvorené parc. č. CKN 445/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1211 m2, parc. č. CKN 984/5 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m2, parc. č. CKN 441/4 vyznačená ako orná pôda o výmere 55 m2, identifikované geometrickým plánom č. 40392678-24/2021, vyhotovený dňa 11.06.2021, úradne overený dňa 09.07.2021, číslo: G1-277/2021;

> Obec Bzenica prevezme v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Bzenica, parc. č. EKN 202 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2764 m2;

> Michal Hanzel prevezme v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Bzenica, novovytvorené parc. č. CKN 445/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1084 m2, parc. č. CKN 984/3 vyznačená ako vodná plocha o výmere 116 m2, parc. č. CKN 441/3 vyznačená ako orná pôda o výmere 182 m2, identifikované geometrickým plánom č. 40392678- 18/2021, vyhotovený dňa 25.05.1921, úradne overený dňa 01.06.2021, číslo: G_1- 218/2021.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo pri prevode pozemku uplatniť § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože v danom prípade sú dôvody hodné osobitého zreteľa, že sa jedná o podielové spoluvlastníctvo obce, Petra Bieleša a manž. Sylvii Bielešovej, Michala Hanzela, ktorí majú záujem zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania:0

11. Žiadosť k zámeru zrušiť podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce Bzenica a Sitár Vladimír

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

Uznesenie č.11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

e) Schvaľuje

- zámer zrušiť podielové spoluvlastníctvo spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k. ú. Bzenica, parc. č. EKN 851/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1804 m2, parc. č. EKN 852/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 3838 m2 (obec spoluvlastník v podiele 1/12, Vladimír Sitár, rod. Sitár, nar. 06.08.1950, trvale bytom Žarnovica, Mierová 831/20, PSČ: 966 81 spoluvlastník v podiele 11/12), a vyporiadať ho nasledovne:

- Vladimír Sitár prevezme v celosti (1/1) novovytvorenú parc. č. CKN 675/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5091 m2, identifikovaná geometrický plán č. 10935479-89/19, vyhotovený dňa 30.09.2019, úradne overený dňa 04.10.2019, číslo: G_1- 431/2019;
- Obec Bzenica prevezme v celosti (1/1) zostatok parc. č. EKN 851/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m2;
- Obec Bzenica prevezme v celosti (1/1) zostatok parc. č. EKN 852/1 vyznačená ako orná pôda výmere 133 m2;
- medzi podielovými spoluvlastníkmi nedôjde k žiadnemu finančnému vyrovnaniu i napriek tomu, že obec nadobudne väčšiu výmeru o 81 m2.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo pri prevode pozemku uplatniť § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože v danom prípade sú dôvody hodné osobitého zreteľa, že sa jedná o podielové spoluvlastníctvo obce a Vladimíra Sitára, pričom Vladimír Sitár je dlhodobým užívateľom nehnuteľnosti, ktorú má nadobudnúť na základe zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva.

12. Príspevok na stravovanie pre občanov vykonávajúcich menšie obecné služby pre Obec Bzenica

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č.12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Schvaľuje

- Príspevok na stravovanie pre občanov vykonávajúcich menšie obecné služby pre Obec Bzenica

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

C) VOLÍ:

1. Členov návrhovej komisie

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Volí:

- Členov návrhovej komisie Mgr. Lenka Holečková a Pavol Štaňo

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

2. Overovateľov zápisnice

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka Holečková		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č. 14/2022
Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Volí:

- Overovateľov zápisnice Anna Danková a Dana Kaššová

Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

D) URČUJE:

1. Zapisovateľku - pani Mariannu Dankovú.

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová		X		
Mgr. Lenka		X		
Anna Danková		X		
Pavel Staňo		X		
Jozef Dekýš		X		

Uznesenie č. 15/2022
Obecné zastupiteľstvo v Bzenici

a) Určuje:

- Zapisovateľku: Mariannu Dankovú

Za: 5 Proti:0 Zdržal sa:0

E) b e r i e na vedomie:

a) Správu o činnosti TJ Tatran Bzenica k 31.12.2021
b) Správu o činnosti Klubu seniorov Bzenica k 31.12.2021
c) Správu o ekonomickom hospodárení Bzenexs.r.o. a p.o k 31.12.2021
d) Správu kontrolóra obce k 31.12.2021 a 31.03.2021

d) Správu o ekonomickom hospodárení Bzenex BMP k 31.12.2021

e) Správu Kameňolomu Sokolec s.r.o. Bzenica k 31.12.2021

f) Správu nezávislého auditora z auditu účtovnej uzávierky obce Bzenica za rok 2021

g) Správu starostu obce od posledného OZ

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bzenici berie na vedomie horeuvedené správy.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania : 0

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		x		
Mgr. Lenka		x		
Anna Danková		x		
Pavel Staňo		x		
Jozef Dekýš		x		

F/ d o p o r u č u j e

OZ v Bzenici doporučuje starostovi zvolať mimoriadne Obecné zastupiteľstvo k príprave plánu PHSR a kanalizácie obce

Uznesenie č. 17/2022 OZ doporučuje starostovi zvolať mimoriadne OZ

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania : 0

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Dana Kaššová		x		
Mgr. Lenka		x		
Anna Danková		x		
Pavel Staňo		x		
Jozef Dekýš		x		

G) NESCHVAĽUJE

Uznesenie č. 18/2022

Obecnézastupiteľstvo v BzenicineschvaľujeplnenierozpočtupríspevkovejorganizácieBzenexBzenica k 31.12.2021. Na návrhpánaposlanca Jozefa Dekýša je potrebné toto plnenierozpočtupodrobnejšierozčleniť.

Prítomní poslanci:	**Neprítomní poslanci:**	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Dana Kaššová			X	
Mgr. Lenka			X	
Anna Danková				X
Pavel Staňo			X	
Jozef Dekýš			X	

Za: 0 Proti:4 Zdžal sa:1

Overovatelia zápisnice: Anna Danková
Dana Kaššová

Pavol Mazúr
starostaobceBzenica